



平成 20 年 1 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 田中 秀和
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

【資金の借入】

1. コミットメントラインによる借入

(1) 借入理由

不動産信託受益権（東櫛原 S C）取得資金（注 1）及び関連費用に充当するため

（注 1）不動産信託受益権（東櫛原 S C）の概要につきましては、平成 20 年 1 月 28 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 借入の内容

- | | |
|---------|---|
| ① 借入先 | 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行 |
| ② 借入金額 | 24 億円 |
| ③ 金利 | 未定（注 2） |
| ④ 借入日 | 平成 20 年 1 月 31 日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成 19 年 8 月 21 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出 |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括弁済 |
| ⑦ 返済期日 | 平成 20 年 2 月 29 日 |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証 |

（注 2）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	16,600	19,000	2,400
長期借入金	29,000	29,000	0
借入金合計	45,600	48,000	2,400