



福岡リート投資法人

平成 20 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ  
常務取締役財務部長 田中 秀和  
TEL . 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

#### 【資金の借入】

##### ( 1 ) 借入理由

既存短期借入金にかかる借換え

##### ( 2 ) 借入の内容

###### 借入の内容 1

借 入 先	株式会社りそな銀行
借 入 金 額	20 億円
金 利	未定 (注 1)
借 入 日	平成 20 年 10 月 7 日
借 入 方 法	平成 20 年 10 月 3 日付金銭消費貸借契約を締結
返 済 方 法	返済期日に一括弁済
返 済 期 日	平成 24 年 9 月 30 日
担保の有無	無担保・無保証

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる短期借入の内容

借換えとなる借入の内容 1

借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行  
借入残高 10億円  
返済方法 返済期日に一括返済  
返済期日 平成20年10月7日  
担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 2

借入先 株式会社西日本シティ銀行  
借入残高 10億円  
返済方法 返済期日に一括返済  
返済期日 平成20年10月7日  
担保の有無 無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注2)	15,400	13,400	2,000
長期借入金	36,500	38,500	2,000
借入金合計	51,900	51,900	0

(注2)一年以内返済長期借入金を含みます。

以上

\* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>