

平成 20 年 2 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

下記 3. 記載の既存投資法人債の償還資金の一部に充てるため。

2. 借入の内容

① 借入先	株式会社みずほコーポレート銀行	大同生命保険株式会社
② 借入金額	5,000 百万円	1,000 百万円
③ 借入利率 (年利)	1.181%	1.666%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 20 年 2 月 5 日	平成 20 年 2 月 5 日
⑥ 返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 23 年 2 月 4 日	平成 27 年 2 月 5 日

3. 資金使途

以下の投資法人債の償還資金

① 銘柄	第 1 回無担保投資法人債
② 現在残高	10,000 百万円
③ 利率	0.84%
④ 償還期限	平成 20 年 2 月 12 日

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	40 億円	40 億円	—
一年以内返済予定 長期借入金	—	—	—
長期借入金	381.83 億円	441.83 億円	60 億円
一年以内償還予定 投資法人債	100 億円	— (※1)	△100 億円
投資法人債	515 億円	515 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※2)]	1,036.83 億円 [896.83 億円]	996.83 億円 [956.83 億円]	△40 億円 [60 億円]

※1 本件および平成 20 年 1 月 28 日に決定した短期借入金を充当する予定の第 1 回無担保投資法人債償還を反映しています。

※2 長期有利子負債については、一年以内返済予定長期借入金及び一年以内償還予定投資法人債を含めていません。

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	39.8%	38.9%	△0.9%
長期有利子負債比率	86.5%	96.0%	9.5%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,567.25 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第 3 位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※3 各比率の計算は、小数第 2 位以下を四捨五入しています。

以 上

