

平成 21 年 4 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 阿部 定文  
(コード番号 8951 )

資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一  
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 秋元 康志  
(TEL. 03-6259-8681)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 4 月 17 日開催の投資法人役員会において、資金の借入に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

長期借入金の借入により、有利子負債に占める長期負債の比率を高め、金利上昇リスクおよびリファイナンスリスクの軽減を図るもの。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
住友信託銀行株式会社	70 億円	未定	無担保・無保証、期日一括返済	未定 (期間 3 年)
株式会社三井住友銀行	60 億円			未定 (期間 5 年)
株式会社伊予銀行	10 億円		無担保・無保証、分割返済(6ヶ月ごとに各 125 百万円を返済し最終期日に 2,625 百万円返済)	未定 (期間 10 年)
株式会社日本政策投資銀行	50 億円			

(\* 1) 借入の実行は平成 21 年 4 月 23 日以降、資金需要に応じ適宜行う予定。

(\* 2) 利率、返済期日については実行時に別途開示予定。

#### 3. 資金使途

##### (1) 具体的な資金使途

(仮称) 駿河台プロジェクト取得資金及び短期借入金のリファイナンス資金等

##### (2) 予定時期

平成 21 年 4 月

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。