

平成 19 年 6 月 27 日

各 位

不動産投資信託発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
D A オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号: 8976)  
投資信託委託業者名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役社長 阿部 尚志  
問合せ先 取締役投資運用部長 松岡 孝太郎  
TEL. 03-6215-9649

### 資産譲渡にかかる譲渡先変更及び譲渡完了に関するお知らせ

平成 19 年 6 月 15 日付「資産取得及び資産譲渡（契約締結）に関するお知らせ」によりお知らせいたしました資産の譲渡のうち、ダヴィンチ茅場町 376、ダヴィンチ湯島、及びダヴィンチ新横浜 131 の 3 物件の譲渡先が、下記の譲渡先に変更となりましたのでお知らせいたします。なお、下記の譲渡先への譲渡先の変更以外に売買契約の条件に変更はなく、本日、同 3 物件の譲渡を完了しております。

### 記

#### 1. 変更後の譲渡先の概要

1	商 号	合同会社ローズ・ピー・イー
2	本社所在地	東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号
3	代表者	代表社員 エッジウッド・ワン・エル・エル・シー 職務執行者 栗原義英
4	資本金の額	300 万円
5	大株主	譲渡先の意向により開示いたしません。
6	主な事業内容	不動産等の取得、所有及び処分
7	本投資法人又は投資信託委託業者との関係	なし

本件譲渡先の変更は、買主側からの申し出により、本投資法人とトパーズ・ピー・イー特定目的会社（以下「旧買主」といいます。）との間の平成 19 年 6 月 15 日付信託受益権売買契約（以下「本件売買契約」といいます。）に関し、本日、本投資法人、旧買主、及び合同会社ローズ・ピー・イー（以下「新買主」といいます。）との間で、新買主が旧買主から本件売買契約上の買主としての地位及び権利・義務の一切を承継する旨の信託受益権売買契約承継覚書を締結したことによるものです。なお、譲渡代金の使途として、借入金の一部返済に予定どおり充当されており、平成 19 年 6 月 15 日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」の内容に変更はありません。

#### 2. 利害関係者取引について

本件譲渡先の変更において、利害関係者との取引は発生しません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>