

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号: 8976)
資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 阿部 尚志
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

資金の借入に関するお知らせ

DAオフィス投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定し、実施いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入理由

不動産を信託する信託受益権（新宿マインズタワー追加取得）の取得資金及び関連費用に充当する為。
（物件の詳細につきましては、平成 19 年 11 月 13 日付で別途開示いたしました「資産取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入内容

- (1) 借入先 : 野村キャピタル・インベストメント株式会社
借入金額 : 135 億円
金利 : 1.25% (3ヶ月日本円 Tibor + 0.40%)
借入方法 : 変動金利借入 無担保
契約締結日 : 平成 19 年 11 月 21 日
借入実行日 : 平成 19 年 11 月 26 日
利払日 : 平成 20 年 2 月 29 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。
最終利払日は平成 20 年 7 月 31 日。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 20 年 7 月 31 日 (借入期間: 8 ヶ月)
- (2) 借入先 : 株式会社新生銀行
借入金額 : 25 億円
金利 : 1.25% (3ヶ月日本円 Tibor + 0.40%)
借入方法 : 変動金利借入 無担保
契約締結日 : 平成 19 年 11 月 21 日
借入実行日 : 平成 19 年 11 月 26 日
利払日 : 平成 20 年 2 月 29 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。
最終利払日は平成 20 年 11 月 28 日。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 20 年 11 月 28 日 (借入期間: 1 年)

- (3) 借入先 : シティバンク銀行株式会社
借入金額 : 86.25 億円
金利 : 1.35% (3ヶ月日本円 Tibor + 0.50%)
借入方法 : 変動金利借入 無担保
契約締結日 : 平成 19 年 11 月 21 日
借入実行日 : 平成 19 年 11 月 26 日
利払日 : 平成 20 年 2 月 29 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。
最終利払日は平成 20 年 12 月 25 日。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 20 年 12 月 25 日 (借入期間 : 1 年 1 ヶ月)
- (4) 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
借入金額 : 100 億円
金利 : 1.35% (3ヶ月日本円 Tibor + 0.50%)
借入方法 : 変動金利借入 無担保
契約締結日 : 平成 19 年 11 月 21 日
借入実行日 : 平成 19 年 11 月 26 日
利払日 : 平成 20 年 2 月 29 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。
最終利払日は平成 21 年 5 月 26 日。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 21 年 5 月 26 日 (借入期間 : 1 年 6 ヶ月)
- (5) 借入先 : 株式会社新生銀行
借入金額 : 50 億円
金利 : 1.35% (3ヶ月日本円 Tibor + 0.50%)
借入方法 : 変動金利借入 無担保
契約締結日 : 平成 19 年 11 月 21 日
借入実行日 : 平成 19 年 11 月 26 日
利払日 : 平成 20 年 2 月 29 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。
最終利払日は平成 21 年 11 月 30 日。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 21 年 11 月 30 日 (借入期間 : 2 年)

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入後の借入金残高（平成 19 年 11 月 26 日時点）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	59,606	75,606	16,000
長期借入金（借入期間：1 年超）	25,718	49,343	23,625
第 1 回投資法人債	-	30,000	30,000
合計	85,324	154,949	69,625