

各 位

不動産投資信託発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
D A オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号: 8976)  
投資信託委託業者名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役社長 阿部 尚志  
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博  
TEL. 03-6215-9649

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、資金の借入に関し、下記の通り決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入理由

不動産を信託する信託受益権（ダヴィンチ南船場、ダヴィンチ小伝馬町）の取得資金及び関連費用に充当するため。

（物件の詳細等につきましては、本日付で別途開示いたします「資産取得（契約締結）に関するお知らせ」をご参照ください。）

#### 2. 借入内容

借入先 : 株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行

借入金額 : 75 億円

金 利 : 1.23583%（注）

借入方法 : 変動金利借入 有担保

契約締結日 : 平成 19 年 8 月 29 日

借入実行日 : 平成 19 年 8 月 31 日

利払日 : 平成 19 年 11 月 30 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。  
最終利払日は平成 20 年 8 月 31 日。

元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済

元本返済期日 : 平成 20 年 8 月 31 日（借入期間：1 年）

（注）平成 19 年 8 月 31 日から平成 19 年 11 月 30 日までの金利になります。2 回目以降の金利については、金利期間 3 ヶ月の期間に対応した TIBOR + 0.40% の計算式に従い算出します。

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入後の借入金残高（平成 19 年 8 月 31 日時点）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	52,106	59,606	7,500
長期借入金（借入期間：1 年超）	25,718	25,718	0
合計	77,824	85,324	7,500