

平成 18 年 11 月 13 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>



Re ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<投資信託委託業者名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
問合せ先 企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 11 月 13 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済日 平成 18 年 11 月 24 日
2. 期限前弁済する借入金の内容
 - (1) 借入金額 58,000 百万円
 - (2) 借入先 株式会社三菱東京UFJ銀行 16,000 百万円
株式会社みずほコーポレート銀行 16,000 百万円
住友信託銀行株式会社 16,000 百万円
株式会社新生銀行 10,000 百万円
 - (3) 金利 0.2745% (平成 18 年 2 月 23 日から平成 18 年 11 月 23 日まで)
 - (4) 借入日 平成 18 年 2 月 23 日
 - (5) 借入方法 平成 18 年 1 月 30 日に各借入先と個別に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 平成 18 年 11 月 24 日及び元本弁済日
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済 (期限前弁済可)
 - (8) 元本弁済日(予定) 平成 19 年 2 月 23 日

* なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件期限前弁済後の有利子負債の残高（平成 18 年 11 月 24 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	60,000	2,000	▲58,000
1年以内返済予定長期借入金	6,000	6,000	±0
長期借入金	77,000	77,000	±0
借入金合計	143,000	85,000	▲58,000
1年以内償還予定投資法人債	25,000	25,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	30,000	30,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	198,000	140,000	▲58,000