

平成 18 年 1 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 5 番地 1  
日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名

執行役員 山 川 亮  
(コード番号：8967)

問 合 せ 先

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
取締役副社長兼業務部長 広瀬 匡志  
TEL. 03-5259-6050

(訂正) 資産の取得に関するお知らせ

平成 18 年 1 月 16 日付にて発表いたしました「資産の取得に関するお知らせ」につき、下記のとおり記載内容の一部を訂正いたします。

記

3. 取得予定資産の内容

M-11 八千代物流センター

【訂正前】

資産の概要				
資産の種類	不動産信託受益権		調査業者	清水建設株式会社
取得予定年月日	平成 18 年 2 月 9 日		調査年月日	平成 17 年 11 月 30 日
取得予定価格	2,266 百万円		緊急修繕費	10,200 千円(注 2)
鑑定評価額(注 1)	2,330 百万円		短期修繕費	241,350 千円(注 2)
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社		長期修繕費	174,883 千円
土地	所在地	千葉県八千代市上高野 1734 番 4 他	構造 / 階数	鉄骨造スレート葺平家建他
	面積	29,106.40 m <sup>2</sup>	建築時期	昭和 47 年 4 月 24 日 平成 12 年 9 月 11 日 (一部取毀、増築) 他
	用途地域	工業専用地域	延床面積	18,036.67 m <sup>2</sup>
	容積率	200%	総賃貸可能面積	17,689.95 m <sup>2</sup>
	建ぺい率	60%	用途	倉庫
	所有形態	所有権	所有形態	所有権
( 中略 )				
(注 1) 株式会社谷澤総合鑑定所作成の鑑定評価書に基づいています。				
(注 2) 取得予定日までに、修繕工事を完了する予定です。				

( 後略 )

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

**【訂正後】下線部分**

資産の概要					
資産の種類	不動産信託受益権	建物状況 評価の 概要	調査業者	清水建設株式会社	
取得予定年月日	平成 18 年 2 月 9 日		調査年月日	平成 17 年 11 月 30 日	
取得予定価格	2,266 百万円		緊急修繕費	10,200 千円(注 2)	
鑑定評価額(注 1)	2,330 百万円		短期修繕費	241,350 千円(注 2)	
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	建物	長期修繕費	174,883 千円	
土地	所在地		千葉県八千代市上高野 1734 番 4 他	構造 / 階数	鉄骨造スレート葺平家建他
	面積		29,106.40 m <sup>2</sup> (注 3)	建築時期	昭和 47 年 4 月 24 日 平成 12 年 9 月 11 日 (一部取毀、増築) 他
	用途地域		工業専用地域	延床面積	18,036.67 m <sup>2</sup>
	容積率		200%	総賃貸可能面積	17,689.95 m <sup>2</sup>
	建ぺい率		60%	用途	倉庫
	所有形態		所有権	所有形態	所有権
(中略)					
(注 1) 株式会社谷澤総合鑑定所作成の鑑定評価書に基づいています。 (注 2) 取得予定日までに、修繕工事を完了する予定です。 (注 3) 八千代市上高野字木戸場 1734 番 7 所在の土地 (1,910.54 m <sup>2</sup> ) 及び八千代市上高野字中野 1795 番 4 所在の土地 (715.59 m <sup>2</sup> ) のうち、各土地の共有持分 34,625 分の 44 が、平成 17 年 12 月 21 日付で信託受託者に追加で信託譲渡されています。					

(後略)

## 3. 構造計算書偽装問題について

**【誤】下線部分**

## 3. 構造計算書偽装問題について

**【正】下線部分**

## 4. 構造計算書偽装問題について

## 4. 今後の見通し

**【誤】下線部分**

## 4. 今後の見通し

**【正】下線部分**

## 5. 今後の見通し

以上

 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp>

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。