

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年9月21日
【計算期間】	第3期 (自 平成17年7月1日 至 平成17年12月31日)
【発行者名】	フロンティア不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 西方 俊平
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂二丁目17番22号
【事務連絡者氏名】	フロンティア・リート・マネジメント株式会社 財務部長 前田 泉
【連絡場所】	東京都港区赤坂二丁目17番22号
【電話番号】	03-3588-1440
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成18年3月24日付をもって提出した有価証券報告書（平成18年7月20日に提出した有価証券報告書の訂正報告書及び平成19年2月15日に提出した有価証券報告書の訂正報告書により訂正済み。）の記載事項のうち、一部の事項に訂正の必要が生じたので、本訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正箇所及び訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

② 投資不動産物件

(イ) 投資不動産物件及び信託不動産の概要

(ロ) 個別不動産及び信託不動産の概要

イオン品川シーサイドショッピングセンター

ベルタウン丹波口駅前店

_____の部分は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

(イ) 投資不動産物件及び信託不動産の概要

<訂正前>

(前略)

不動産及び信託不動産の賃貸事業の推移は以下のとおりです。

(中略)

(注4) 平成17年8月29日から平成17年12月31日までの実績を記載しています。

<訂正後>

(前略)

不動産及び信託不動産の賃貸事業の推移は以下のとおりです。

(中略)

(注4) 平成17年8月30日から平成17年12月31日までの実績を記載しています。

(ロ) 個別不動産及び信託不動産の概要

イオン品川シーサイドショッピングセンター

<訂正前>

イオン品川シーサイドショッピングセンター		
(中略)		
土地	立地条件	東京臨海高速鉄道りんかい線品川シーサイド駅と一体化した再開発エリアにあります。
	所在地 (住居表示)	東京都品川区東品川四丁目12番5号
	面積	39,985.31㎡ (全体の敷地) 22,590.20㎡ (持分を有する敷地。うち共有持分割合0.311465)
	用途地域	準工業地域
	所有・それ以外の別	分有 (共有)
(後略)		

<訂正後>

イオン品川シーサイドショッピングセンター		
(中略)		
土地	立地条件	東京臨海高速鉄道りんかい線品川シーサイド駅と一体化した再開発エリアにあります。
	所在地 (住居表示)	東京都品川区東品川四丁目12番5号
	面積	39,985.31㎡ (全体の敷地) 22,599.20㎡ (持分を有する敷地。うち共有持分割合0.311465)
	用途地域	準工業地域
	所有・それ以外の別	分有 (共有)
(後略)		

ベルタウン丹波口駅前店

<訂正前>

(前略)

期末評価額、賃貸借の概況及び損益の状況				
運用期間	期別	第1期	第2期	第3期
	始期	—	—	平成17年8月29日
	終期	—	—	平成17年12月31日
	日数	—	—	125日
(後略)				

<訂正後>

(前略)

期末評価額、賃貸借の概況及び損益の状況				
運用期間	期別	第1期	第2期	第3期
	始期	—	—	平成17年8月30日
	終期	—	—	平成17年12月31日
	日数	—	—	124日
(後略)				