

平成 19 年 11 月 9 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号
スタートアップロシード投資法人
代表者名
執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
問合せ先
スタートアップセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次
TEL. 03-6202-0856

(訂正)「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ」の一部訂正について

スタートアップロシード投資法人が平成 19 年 11 月 1 日付にて公表しました「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ」における記載事項について、下記のとおり一部訂正いたします。

なお、訂正部分は下線にて表示しています。

また、本日付で「有価証券届出書の訂正届出書」を関東財務局長に提出いたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

3. 取得予定資産の内容

(19) G-16: プロシード大濠公園

(訂正前)

(前略)
担保の内容
平成 19 年 10 月 31 日付振出人をスタートアップ開発株式会社、名宛人を株式会社あおぞら銀行とする約束手形に基づきスタートアップ開発株式会社が負担する一切の債務(手形金額 <u>410,000,000</u> 円)を担保するため、本物件の土地及び建物に抵当権が設定されております。かかる担保は、本投資法人による本信託受益権の取得時に、本信託受益権の売却手取金を原資として債務の弁済が行われることにより解除され、新たに締結される予定の金銭消費貸借契約に基づく本投資法人の借入債務(借入予定額 80 億円)を被担保債権として、本信託受益権に質権が設定される見込みです。

(後略)

(訂正後)

(前略)
担保の内容
平成 19 年 10 月 31 日付振出人をスタートアップ開発株式会社、名宛人を株式会社あおぞら銀行とする約束手形に基づきスタートアップ開発株式会社が負担する一切の債務(手形金額 <u>420,000,000</u> 円)を担保するため、本物件の土地及び建物に抵当権が設定されております。かかる担保は、本投資法人による本信託受益権の取得時に、本信託受益権の売却手取金を原資として債務の弁済が行われることにより解除され、新たに締結される予定の金銭消費貸借契約に基づく本投資法人の借入債務(借入予定額 80 億円)を被担保債権として、本信託受益権に質権が設定される見込みです。

(後略)

以上

* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.sp-inv.co.jp>

ご注意: この文章は、資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項(又は発行価格等の公表文)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。