

平成 19 年 11 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号
スタートアップロシード投資法人
代表者名
執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
問合せ先
スタートアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次
TEL. 03-6202-0856

資産の取得完了に関するお知らせ

スタートアップロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 11 月 1 日付「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ」で公表いたしました物件に係る不動産信託受益権の取得を、本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

| 物件番号 | 物件名称 | 取得価格(千円) | 取得先 |
|------|------------|----------------|------------------|
| C-41 | プロシード西新井 | (注1) 5,172,000 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-42 | プロシード調布 | 460,500 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-43 | プロシードTX 六町 | 156,800 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-44 | プロシード中河原 | 1,141,000 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-45 | プロシード大泉学園 | 268,300 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-46 | プロシード千歳烏山 | 289,600 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-47 | プロシード三鷹 | 477,200 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-48 | プロシード柏エスト | 732,000 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-49 | プロシード柏ノール | 689,000 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-50 | プロシード行徳駅前 | 331,000 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-51 | プロシード船橋本町 | 531,700 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-52 | プロシード西川口 | 881,000 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-53 | プロシード弘明寺 | 552,000 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-54 | プロシード鶴ヶ峰 | 356,000 | スタートデベロップメント株式会社 |
| C-55 | プロシード相模大塚 | 234,000 | スタートデベロップメント株式会社 |
| G-13 | プロシード新栄 | 792,500 | スタートデベロップメント株式会社 |
| G-14 | プロシード千代田 | 309,300 | スタートデベロップメント株式会社 |
| G-15 | プロシード福岡高宮 | 453,600 | スタートデベロップメント株式会社 |
| G-16 | プロシード大濠公園 | 452,800 | スタートデベロップメント株式会社 |
| R-2 | プロシード水戸 | 383,700 | スタートデベロップメント株式会社 |
| | 合計 | 14,664,000 | |

(注1) 取得価格 5,172,000 千円のうち、300,000 千円は、平成 20 年 12 月 1 日及び平成 21 年 12 月 1 日に支払予定です。詳細等につきましては、平成 19 年 11 月 27 日付「資産の取得予定日及び決済

方法の変更に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 取得価格には、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税等は含んでおりません。

その他、上記物件の詳細等につきましては、平成 19 年 11 月 1 日付「資産の取得（契約締結）」に関するお知らせ」及び平成 19 年 11 月 9 日付「(訂正)」資産の取得（契約締結）」に関するお知らせ」の一部訂正について」をご参照下さい。

以上

本資料の配布先 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>