

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名  
執行役員 平出 和也  
(コード番号: 8979)  
問合せ先  
スタートアセットマネジメント投信株式会社  
取締役管理部長 高内 啓次  
TEL. 03-6202-0856

### 資金の借入れに関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 11 月 28 日開催の本投資法人役員会において、金銭消費貸借契約を締結し、資金の借入れを行うことを決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの理由

不動産信託受益権(平成 19 年 11 月 1 日付「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ」において公表した取得予定資産)の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

借 入 先 : 株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社千葉銀行、株式会社武蔵野銀行

借 入 金 額 : (1) 31 億円(プロシード西新井の取得資金及び関連費用の一部に充当)  
(2) 56 億 9,000 万円(プロシード西新井を除く 19 物件の取得資金及び関連費用の一部に充当)

利 率 等 : 1.50917%(変動金利、平成 19 年 11 月 30 日(この日を含む)から平成 20 年 2 月 29 日(この日を含まない)まで)

借 入 日 : 平成 19 年 11 月 30 日

借 入 方 法 : 上記借入先との間の平成 17 年 11 月 29 日付融資に関する基本合意書及び平成 19 年 11 月 28 日付金銭消費貸借契約証書によります。

元 本 弁 済 方 法 : 予定弁済日一括返済

予 定 弁 済 日 : 平成 22 年 11 月 30 日

担 保 の 有 無 : 有担保

(注)(1)プロシード西新井(2)プロシード西新井を除く 19 物件について借入金額以外の条件は同じとなります。

3. 資金使途

上記借入金は、平成 19 年 11 月 1 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」において公表した取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当いたします。

4. 運用状況への影響

本件による本投資法人の平成 20 年 4 月期の運用状況に対する影響は軽微であり、上記の修正による運用状況の修正は行いません。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>