

平成 17 年 10 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号

DA オフィス 投資 法人

代表者名

執行役員 杉浦 信治

(コード番号: 8976)

問合せ先

株式会社ダヴィンチ・セレクト

取締役財務部長 松永 民生

TEL. 03-6215-9649

投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)への上場を目指し鋭意準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に基づき、主として特定資産に投資して運用を行うことを基本方針として設立された投資法人です。その資産の運用に係る業務につきましては、株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ(以下「スポンサー」といいます。)の全額出資子会社である株式会社ダヴィンチ・セレクトが、本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針に基づき行います。

本投資法人は、投資対象資産をオフィスビルに特化し、東京都に所在する中規模オフィスビルに対して重点的に投資を行うという特化型運用により経営資源を集中し、迅速かつ確かな投資判断に基づく物件取得及び効率的な運営管理を行うとともに、実績のあるスポンサーのサポートを受け、安定的な収益の獲得及び投資資産の持続的な成長を図り、投資主利益の最大化を目指します。

本投資法人は、上場(平成 17 年 10 月 19 日予定)の 2 日後に、今回の新投資口の発行により調達した資金及び借入金により、不動産を信託する信託受益権(22 物件)を取得する予定です。取得予定価格(信託受益権売買契約書に記載された各信託受益権の売買代金であって、消費税等を含みません。)は、総額 79,573 百万円です。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の投資証券の東証上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。