

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号: 8976)
資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 阿部 尚志
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

資金の借入及び既存借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定し、既存借入金の返済を実施いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入及び既存借入金の返済理由

既存借入金の一部につき返済期日が到来するため。

2. 借入内容

< 短期借入金 >

借入先 : 株式会社あおぞら銀行
借入金額 : 45 億円
金 利 : 1.36917% (注)
借入方法 : 変動金利借入 無担保
契約締結日 : 平成 20 年 3 月 18 日
借入実行日 : 平成 20 年 3 月 21 日
利払日 : 元本返済期日である平成 20 年 7 月 18 日
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 20 年 7 月 18 日 (借入期間: 4 ヶ月)

(注) 平成 20 年 3 月 21 日から平成 20 年 7 月 18 日までの金利になり、金利期間 4 ヶ月の期間に対応した TIBOR + 0.50% の計算式に従い算出します。

< 長期借入金 >

借入先 : 株式会社りそな銀行
借入金額 : 20 億円
金 利 : 1.59125%
借入方法 : 固定金利借入 無担保
契約締結日 : 平成 20 年 3 月 18 日
借入実行日 : 平成 20 年 3 月 21 日
利払日 : 平成 20 年 5 月 31 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。
最終利払日は平成 23 年 3 月 21 日
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 23 年 3 月 21 日 (借入期間: 3 年)

3. 既存借入金の返済内容

借入先 : 日興シティグループ証券株式会社
返済金額 : 72 億円
返済日 : 平成 20 年 3 月 21 日

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入・返済後の借入金残高（平成 20 年 3 月 21 日時点）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	75,200.0	72,500.0	2,700
長期借入金（借入期間：1 年超）	46,895.5	48,895.5	2,000
第 1 回投資法人債	30,000.0	30,000.0	-
合計	152,095.5	151,395.5	700