

平成 18 年 7 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区九段北四丁目 1 番 9 号  
東京グロースリート投資法人  
代表者名 執行役員 角替 隆志  
(コード番号：8963)

問合せ先  
グロースリート・アドバイザーズ株式会社  
取締役運用管理部長 大塚 雅一  
(TEL 03-3238-5341)

### 資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

東京グロースリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 7 月 25 日開催の本投資法人役員会において、資金の借入及び返済に関し下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入れの理由

平成 18 年 7 月 27 日に期限が到来する短期借入金の借換を行うもの。

##### (2) 借入れの内容

借入先	:	中央三井信託銀行株式会社
借入金額	:	1,700 百万円
利率	:	1.45455% (平成 18 年 7 月 27 日から平成 18 年 8 月 25 日までの期間) 変動金利
借入方法	:	平成 17 年 5 月 27 日付「極度ローン基本契約」(その後の変更又は修正を含む。)に基づき、上記の借入先と「極度ローン個別契約」を締結します。 有担保・無保証
借入実行日	:	平成 18 年 7 月 27 日
返済期日	:	平成 18 年 8 月 25 日
返済方法	:	期限一括弁済

##### (3) 資金使途

既存借入金の借換資金

## 2. 短期借入金の返済について

### (1) 極度ローン（注）

借入先	:	中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社（旧ユーエフジェイ信託銀行株式会社）
返済金額	:	2,104 百万円
（当初借入金額）	:	（2,250 百万円）
利率	:	1.26047%（平成 18 年 6 月 29 日から平成 18 年 7 月 27 日までの期間） 変動金利
借入方法	:	平成 17 年 5 月 27 日付「極度ローン基本契約」（その後の変更又は修正を含む。）に基づき、上記の借入先と締結した「極度ローン個別契約」による借入 有担保・無保証
借入実行日	:	平成 17 年 7 月 28 日
返済期日	:	平成 18 年 7 月 27 日
返済方法	:	期限一括弁済

（注）極度ローンの概要につきましては、平成 17 年 7 月 26 日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【参考資料】

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,288	2,884	404
長期借入金（1年以内返済予定長期借入金）	10,517	10,517	0.0
借入金合計	13,806	13,402	404
有利子負債比率（％）（注1、2）	56.0	55.3	0.7

（注1） 有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

（注2） 有利子負債比率は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以上