

平成 18 年 7 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区九段北四丁目 1 番 9 号  
東京グロースリート投資法人  
代表者名 執行役員 角替 隆志  
(コード番号：8963)

問合せ先  
グロースリート・アドバイザーズ株式会社  
取締役運用管理部長 大塚 雅一  
(TEL 03-3238-5341)

### 新投資口の発行価格等の決定に関するお知らせ

東京グロースリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 7 月 7 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口の発行に関し、平成 18 年 7 月 20 日開催の本投資法人役員会において、発行価格等を下記の通り決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 公募による新投資口発行(一般募集)

- |                   |  |
|-------------------|--|
| (1) 発行新投資口数       | 25,000 口   |
| (2) 発行価格          | 1 口当たり 348,740 円                                   |
| (3) 発行価格の総額       | 8,718,500,000 円                                    |
| (4) 払込金額(発行価額)    | 1 口当たり 332,045 円                                   |
| (5) 払込金額(発行価額)の総額 | 8,301,125,000 円                                    |
| (6) 申込期間          | 平成 18 年 7 月 21 日(金曜日)より<br>平成 18 年 7 月 25 日(火曜日)まで |
| (7) 払込期日          | 平成 18 年 7 月 31 日(月曜日)                              |

(注) 引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格の算定根拠

- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| (1) 算定基準日          | 平成 18 年 7 月 20 日 (木曜日) |
| (2) 算定基準日の投資口価格の終値 | 1 口当たり 371,000 円       |
| (3) ディスカウント率       | 6.0%                   |

2. 調達資金の用途

一般募集による手取金(8,301,125,000 円)については、本投資法人による特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。)の取得資金等に充当します。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。