

平成 18 年 1 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都新宿区西新宿六丁目 8 番 1 号  
住友不動産新宿オークタワー 27 階  
東京グロースリート投資法人  
代表者名 執行役員 土屋 孝樹  
(コード番号：8963)

問合せ先

株式会社パワーインベストメント  
運用管理部長 大塚 雅一  
(TEL 03-5322-7451)

### 資金の借入れに関するお知らせ

東京グロースリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り資金の借入れを行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れ及び返済の理由

不動産信託受益権の購入及びその付帯費用に充てるため。

#### 2. 借入れの内容

借入先	:	株式会社あおぞら銀行
借入金額	:	700 百万円
利率	:	1.17206%(平成 18 年 1 月 30 日から平成 18 年 3 月 28 日までの期間)
借入方法	:	平成 17 年 5 月 27 日付「極度ローン基本契約」(その後の変更又は修正を含む。)に基づき、上記の借入先と「極度ローン個別契約」を締結します。 有担保・無保証・変動金利借入
借入実行日	:	平成 18 年 1 月 30 日
返済期日	:	平成 19 年 1 月 29 日
返済方法	:	期限一括弁済

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【参考資料】

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,182	2,882	700
長期借入金	10,967	10,967	0
借入金合計	13,150	13,850	700
有利子負債比率(％)(注1,2)	54.8	56.1	1.3

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以上