

平成 18 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区九段北四丁目 1 番 9 号
(コード番号：8963)

投資信託委託業者名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 取締役運用管理部長 大塚 雅一
(TEL 03-3238-5341)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が、平成 17 年 5 月 27 日及び平成 18 年 8 月 1 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

(1) タームローン (A 号)

借入金額	金利 (%)
8,842 百万円 (注 1)	1.3363600% (平成 18 年 12 月 29 日～平成 19 年 3 月 28 日まで) (注 2)
借入日	元本返済日
平成 17 年 5 月 31 日	平成 19 年 5 月 31 日

(注1) 当初借入金額は 11,500 百万円でしたが、一部期限前弁済を行なっています。詳しくは、平成 18 年 12 月 7 日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご覧ください。

(注2) ただし、借入金のうち 8,000 百万円については、円-円スワップを利用して変動金利を固定金利としているため、借入実行日より返済期日までの金利は 1.09%となっています。

(2) タームローン (B 号)

借入金額	金利 (%)
12,000 百万円	1.2863600% (平成 18 年 12 月 29 日～平成 19 年 3 月 28 日まで) (注 1)
借入日	元本返済日
平成 18 年 8 月 3 日	平成 21 年 8 月 3 日

(注1) ただし、借入金のうち 6,000 百万円については、円-円スワップを利用して変動金利を固定金利としているため、借入実行日より返済期日までの金利は 2.05%となっています。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp>