

平成 21 年 8 月 3 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田 中 康 裕
(コード番号：8960)
資産運用会社
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3189

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメントライン（以下、「本コミットメントライン」といいます。）の設定に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本コミットメントライン設定の理由

本投資法人では、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的に、平成 21 年 6 月 26 日付にて住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行及び株式会社三菱東京 UFJ 銀行との間でコミットメントライン（借入極度額 135 億円）を設定いたしました。今般、下記 2. 記載のとおり、株式会社日本政策投資銀行との間で新たに本コミットメントライン（借入極度額 20 億円）を設定いたします。

これまでの国内有力金融機関複数によるコミットメントラインに加え、本コミットメントラインの設定が実現したことにより、本投資法人のリファイナンス・リスクの更なる軽減を図るとともに、金融市場の急激な変動に対応しうる強固な財務体質の構築を図ることができるものと考えております。

2. 本コミットメントラインの概要

- | | |
|------------|--------------------------------------|
| (1) 借入極度額 | 20 億円（注） |
| (2) 契約締結日 | 平成 21 年 8 月 4 日（予定） |
| (3) 契約期間 | 平成 21 年 8 月 4 日～平成 22 年 6 月 25 日（予定） |
| (4) 担保の有無 | 無担保・無保証 |
| (5) 参加金融機関 | 株式会社日本政策投資銀行 |

（注）本コミットメントラインにかかる借入れ（以下、「本件借入」といいます。）の金額は、借入実行日において累計実行金額が借入極度額を超えない金額となります。なお、累計実行金額とは、本件借入の既借入実行金額の合計額を指し、累計実行金額は、本件借入につき弁済を行った場合においても減額されません。

なお、平成 21 年 6 月 26 日に設定したコミットメントラインの概要については、平成 21 年 6 月 24 日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>