

平成 19 年 6 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中康裕
(コード番号：8960)
投資信託委託業者名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長 阿部久三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 村上仁志
TEL. 03-5402-3189

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定の理由

機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的に平成18年6月26日に設定しましたコミットメントライン（借入極度額20億円）が、平成19年6月22日に期間満了により終了することに伴い、本投資法人の資産規模、リファイナンスリスク等を勘案し、下記2. 記載のとおり新たにコミットメントライン（借入極度額を100億円に増額）を設定いたします。

これにより、物件取得に際し迅速な資金の借入れを可能にするほか、リファイナンスリスクを軽減するとともに、余剰資金の圧縮を進める等、効率的なキャッシュマネジメントを目指します。

2. コミットメントラインの概要

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入極度額 | 100 億円 |
| (2) 契約締結日 | 平成 19 年 6 月 25 日（予定） |
| (3) 契約期間 | 平成 19 年 6 月 25 日～平成 20 年 6 月 25 日（予定） |
| (4) 担保の有無 | 無担保・無保証 |
| (5) 参加金融機関 | 株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社、
株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行 |
| (6) アレンジャー | 住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行 |
| (7) エージェント | 住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行 |

なお、平成 18 年 6 月 26 日に設定したコミットメントラインの概要については、平成 18 年 6 月 23 日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>