

平成 18 年 12 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 村田 正樹
(コード番号 8961)
投資信託委託業者名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
取締役 田中 肇
電話番号 03-5511-2461

保有する建物のアスベストに関する調査結果についてのお知らせ

本投資法人が保有する日産自動車本社ビル新館（以下「本物件」といいます）に関して、この度、建物に使用されるアスベストについて下記のとおり調査を実施しましたのでお知らせします。

1. 調査理由及び調査内容

本物件取得時に作成されたエンジニアリングレポートにおいて、アスベストの使用の可能性はないと判断されており、取得後に当社独自の調査は実施していませんでした。

この度、保有物件のアスベスト調査内容の見直しを行う中で、他の保有物件と調査レベルを合わせるため、本物件について改めて詳細な調査を実施すべきと判断し、下記の内容で調査を行いました。

（調査時期）

平成18年9月から11月

（調査内容）

概況調査、サンプリング及び分析調査、大気環境測定調査

2. 調査結果

一部の機械室及びエレベータシャフトの柱及び梁等において、アスベストを含有する吹付け材の使用が認められましたが、その状態は安定していることを確認しています。また、大気環境測定調査において、空気中への飛散がないことも確認しています。

3. 今後の見通し

今回、アスベストを含有する吹付け材の使用が確認された機械室及びエレベータシャフトは使用頻度が低く、かつ安定した状態であること、また、いずれの調査地点においても飛散アスベストが検出されていないことから除去等の措置は必要ありません。今後、定期的に吹付け材の状況を調査し、万一状態に変化が生じた場合は必要な対処を行います。

以上