

平成 19 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸
(TEL：03-3262-1494)

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人保有の不動産信託受益権に係る信託財産スフィアタワー天王洲における下記 1. 記載のテナントから賃貸借契約解約通知を本日受領しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. テナントの概要(注1)

- (1) テナント名称 : 株式会社 JAL ブランドコミュニケーション
(2) 賃貸面積 : 2,494.52 m² (平成 19 年 9 月期末現在)
1,671.33 m² (本日現在)
(3) 当該資産の総賃貸面積(注2)に占める割合 : 9.7% (平成 19 年 9 月期末現在)
9.7% (本日現在)
(4) 本投資法人の総賃貸面積(注3)に占める割合 : 2.6% (平成 19 年 9 月期末現在)
1.9% (本日現在)
(5) 本投資法人における賃貸面積順位 : 第 9 位 (平成 19 年 9 月期末現在)
第 13 位 (本日現在)
(6) 賃貸借契約解約日 : 平成 20 年 5 月 31 日

(注1) 上記(2)、(3)、(4)、(5)につきましては、平成 19 年 9 月期末現在の数値及びスフィアタワー天王洲一部譲渡を反映した本日現在の数値を記載しております。

(注2) 当該資産の総賃貸面積 : 25,701.84 m² (平成 19 年 9 月期末現在)
17,203.12 m² (本日現在)

(注3) 本投資法人の総賃貸面積 : 94,768.23 m² (平成 19 年 9 月期末現在)
86,408.72 m² (本日現在)

2. 運用状況への影響

当該テナントの賃貸借契約解約日は平成 20 年 5 月 31 日(平成 20 年 9 月期)であり、本投資法人の平成 20 年 3 月期の運用状況への影響はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>