

平成 19 年 9 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
投資信託委託業者名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸  
(TEL：03-3262-1494)

### 借入金利の決定に関するお知らせ

本投資法人が、平成 15 年 9 月 26 日付けで行った変動金利借入（総額 1,393 百万円）に関し下記のとおり金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

#### 資金の借入金利の内容

	タームローン A 変動金利借入（注 1）
借入日	平成 15 年 9 月 26 日
借入金総額	1,393 百万円（注 2）
借入金利計算期間	平成 19 年 9 月 29 日から平成 19 年 10 月 2 日（期限前返済日）まで（注 3）
借入金利（年率）	1.28917%
借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社静岡銀行、株式会社常陽銀行、株式会社八十二銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行、株式会社南都銀行、株式会社百十四銀行、株式会社足利銀行、株式会社千葉銀行
備考	平成 19 年 10 月 2 日をもって上記借入金全額を返済する予定です。

- （注 1）平成 15 年 9 月 26 日付け「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。
- （注 2）平成 19 年 9 月 28 日付けで 700 百万円を期限前返済した後の残高です。詳細につきましては平成 19 年 8 月 30 日付け「借入金一部期限前返済の一部変更に関するお知らせ」をご参照下さい。
- （注 3）平成 19 年 10 月 2 日に上記借入金全額を完済するため、借入金利計算期間は平成 19 年 10 月 2 日までとなります。但し、約定の利払日は平成 19 年 10 月 2 日ではなく、タームローン契約に基づき平成 19 年 10 月 31 日としていることから、借入金期限前返済日以降平成 19 年 10 月 31 日までの期間に対してブレイクファンディングコストが発生する場合がありますが、当該コストにつきましては、平成 20 年 3 月期の運用状況の予想において予め費用として見込んでいるため、平成 20 年 3 月期の運用状況の予想の修正はありません。なお、平成 20 年 3 月期の運用状況の予想につきましては平成 19 年 8 月 3 日に公表しました「平成 19 年 9 月期及び平成 20 年 3 月期運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>