

平成 19 年 9 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
投資信託委託業者名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸  
(TEL：03-3262-1494)

## 投資法人債の発行登録書提出、及び募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり投資法人債の発行登録書を関東財務局長宛て提出し、本日開催の役員会におきまして「募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項」について包括決議を行いましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 提出した発行登録書の概要

- (1) 発行予定額 : 2,000 億円以内 (但し、発行予定額の範囲内で分割発行が可能)
  - (2) 発行登録書提出日 : 平成 19 年 9 月 27 日
  - (3) 発行予定期間 : 平成 19 年 10 月 5 日から平成 21 年 10 月 4 日まで (注)
  - (4) 資金使途 : 特定資産取得、借入金の返済、投資法人債の償還、敷金・保証金の返還、修繕 (資本的支出を含みます) 等の支払、運転資金等
- (注) 平成 19 年 10 月 5 日に効力が発生することを前提としております。

#### 2. 募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議の概要

(1) 募集投資法人債の種類	国内無担保投資法人債 (二以上の募集)
(2) 各募集に係る募集投資法人債の総額の上限の合計金額	2,000 億円以内 (但し、発行総額の範囲内で複数回に分割して異なる条件及び発行日に発行することが可能)
(3) 発行時期	平成 19 年 9 月 27 日から平成 20 年 9 月 26 日まで 但し、本決議は、平成 19 年 9 月から 3 ヶ月後応答月 (初回は平成 19 年 12 月) の役員会開催日まで効力を有します。当該役員会において特段の決議がない場合には、その効力は、更にその 3 ヶ月後応答月の役員会開催日まで自動的に延長されるものとし、以降も同様とします。なお、かかる延長がなされた場合における最終有効期限は平成 20 年 9 月 26 日とします。
(4) 募集投資法人債の払込金額の総額の最低金額その他払込金額に関する事項の要綱	募集投資法人債額面金額の 70% 以上 (金額 100 円につき 70 円以上) 各募集投資法人債の金額は 1 億円以上
(5) 募集投資法人債の利率の上限その他の利率に関する事項の要綱	イ) 固定金利の場合の利率 償還期限と同じ残存年数をもつ円金利スワップレート+1.0% (年率) 以下 ロ) 変動金利の場合の利率 3 ヶ月又は 6 ヶ月円 LIBOR+1.0% (年率) 以下

	金利スワップ等の締結により発行コストを確定した場合は、前項イ)と同等又は有利なコストとする。 上記イ)及びロ)の場合、引受手数料ほか募集投資法人債発行に係る諸手数料を含めた資金調達コストは3.0%(年率)を上限とする。 なお、利息を除く費用のうち償却を行う費用については年間償却額を年率コストとして算出する。
(6) 物上担保・保証の有無	募集投資法人債には物上担保及び保証は付さず、また、特に留保する資産はありません。
(7) 資金使途	上記1.(4)に同じ

### 3. 本投資法人の運用状況の見通し

本投資法人の平成19年9月期及び平成20年3月期の運用状況への影響はなく、業績予想の修正はありません。

### 4. 本投資法人の投資法人債発行状況(ご参考)

銘柄	残高	利率(%)	発行年月日	償還期限	使途	担保・保証
第1回無担保投資法人債(注1)	250億円	1.08	平成17年10月21日	平成22年10月21日	(注2)	無担保 無保証
第2回無担保投資法人債(注1)	100億円	1.51	平成17年10月21日	平成24年10月19日	(注2)	無担保 無保証
合計	350億円					

(注1) 特定投資法人債間限定同順位特約が付されております。

取得格付け：A3(ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)

(注2) 資金使途は、特定資産(TK南青山ビル、取得価格350億円)の取得資金です。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>