

平成 19 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸
(TEL：03-3262-1494)

資産の一部譲渡完了に関するお知らせ(スフィアタワー天王洲)

本投資法人は、平成 19 年 8 月 3 日に一部譲渡を決定し、同日付け「資産の一部譲渡に関するお知らせ(スフィアタワー天王洲)」において公表しました資産(スフィアタワー天王洲)の一部譲渡を本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

譲渡の概要

- (1) 譲 渡 資 産 : 不動産を信託する信託の受益権(注1)
 - (2) 資 産 の 名 称 : スフィアタワー天王洲
 - (3) 譲渡資産の取得日 : 平成 15 年 9 月 26 日
 - (4) 譲 渡 価 格 : 9,405,000,000 円(但し、固定資産税、都市計画税相当額の精算分及び消費税を除く。)
 - (5) 帳 簿 価 格 : 5,604,512,511 円(平成 19 年 3 月 31 日現在の帳簿価格の 33%相当額。)
 - (6) 譲渡価格と帳簿価格の差額 : 3,800,487,489 円
(上記(4)譲渡価格と(5)帳簿価格(平成 19 年 3 月 31 日現在)の差額。)
 - (7) 契 約 日 : 平成 19 年 8 月 3 日
 - (8) 引 渡 日 : 平成 19 年 10 月 2 日
 - (9) 譲 渡 先 : 阪急リート投資法人
 - (10) 仲 介 者 : なし(注2)
 - (11) 譲 渡 方 法 : 不動産を信託する信託の受益権(注1)を上記譲渡先に譲渡する。
- (注1) 対象不動産信託受益権の準共有持分 33%が譲渡対象となります。残り 67%につきましては、本投資法人が準共有の形で引き続き保有します。
- (注2) 本件譲渡につきまして、本投資法人(売主側)の仲介者はおらず、仲介手数料は発生しません。但し、資産運用会社たるグローバル・アライアンス・リアルティ株式会社に対して、資産運用委託契約に基づく譲渡報酬として、譲渡価格の 0.5%に相当する金額が支払われます。

なお、本投資法人における売却益の計上は、平成 20 年 3 月期となります。

譲渡の理由、譲渡資産の内容、譲渡先の概要、今後の見通し等につきましては、平成 19 年 8 月 3 日付け公表の「資産の一部譲渡に関するお知らせ(スフィアタワー天王洲)」及び平成 19 年 9 月 27 日付け公表の「平成 20 年 3 月期運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>