

平成 19 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸  
(TEL：03-3262-1494)

## 借入金一部期限前返済の完了に関するお知らせ

本投資法人は、借入金一部期限前返済を下記のとおり本日完了しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金一部期限前返済

##### (1)借入金一部期限前返済の概要

平成 19 年 8 月 3 日付け「借入金一部期限前返済に関するお知らせ」及び平成 19 年 8 月 30 日付け「借入金一部期限前返済の一部変更に関するお知らせ」において公表のとおり、本日（平成 19 年 10 月 2 日）スフィアタワー天王洲一部譲渡代金で、一年以内返済予定長期借入金のタームローン A 及びタームローン B 総額 9,090 百万円のうち 6,235 百万円を期限前返済しました。

##### (2)借入金一部期限前返済の内容

	タームローン A 変動金利借入	タームローン B 固定金利借入
借入日	平成 15 年 9 月 26 日（注 1）	平成 15 年 9 月 26 日（注 1）
返済前借入金残高(A)	1,393 百万円（注 2）	7,697 百万円
返済金額(B)	1,393 百万円	4,842 百万円
返済後借入金残高(A - B)	残高なし（完済）	2,855 百万円
上記(B)返済完了日	平成 19 年 10 月 2 日	平成 19 年 10 月 2 日
借入先（ご参考） （注 3）	株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社静岡銀行、株式会社常陽銀行、株式会社八十二銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行、株式会社南都銀行、株式会社百十四銀行、株式会社足利銀行、株式会社千葉銀行	株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、明治安田生命保険相互会社、農林中央金庫、日本興亜損害保険株式会社

（注 1）借入金の約定返済期日は平成 20 年 9 月 30 日です。

（注 2）平成 19 年 9 月 28 日において 700 百万円返済後の残高です。

（注 3）借入残高に応じて各借入先に返済しました。

### (3)借入金一部期限前返済後の本投資法人の有利子負債

借入金一部期限前返済後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

借入金一部期限前返済後の有利子負債総額 49,355 百万円の金利は、全て固定金利です。

(単位：百万円)

	返済前 ( A )	返済後 ( B )	増減 ( B - A )
短期借入金	-	-	-
一年以内返済予定長期借入金	9,090	(注) 2,855	6,235
長期借入金	11,500	11,500	-
投資法人債	35,000	35,000	-
有利子負債合計	55,590	49,355	6,235

(注) 約定返済期日は平成 20 年 9 月 30 日です。

## 2. 運用状況への影響

借入金一部期限前返済完了後、本投資法人の有利子負債総額に占める固定金利の有利子負債比率は 97.4% から 100.0% に上昇し、金利上昇に伴う既存借入金の支払利息の増加を抑制することになります。

なお、平成 20 年 3 月期の運用状況につきましては平成 19 年 9 月 27 日付け「平成 20 年 3 月期運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>