

各 位

不動産投信発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江 正博  
(コード番号 8957)  
問合せ先  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
執行役員経営企画部長 小井 陽介  
TEL.03 - 5428 - 5828

(訂正) 資金の借入れに関するお知らせの訂正について

本投資法人は、平成 16 年 12 月 10 日発表の「資金の借入れに関するお知らせについて」について、下記の通り一部訂正いたします。

記

[ 誤 ] 下線部分

【ご参考】

< 途中省略 >

2. 本件借入れ実行後の負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減 (ポイント)
有利子負債比率 (対第三期末予想総資産)	30.3%	<u>36.5%</u>	<u>+ 6.1</u>

< 途中省略 >

上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率 (対第三期末予想総資産) = 有利子負債合計 ÷ 第三期末予想総資産 × 100

[ 正 ] 下線部分

【ご参考】

< 途中省略 >

2. 本件借入れ実行後の負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減 (ポイント)
有利子負債比率 (対第三期末予想総資産)	30.3%	<u>34.7%</u>	<u>+ 4.4</u>

< 途中省略 >

上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率 (対第三期末予想総資産) = 有利子負債合計 ÷ 第三期末予想総資産 × 100

なお、第三期末予想総資産は、「本件実行前」は第 2 期決算発表時の予想、「本件実行後」は藤田観光虎ノ門ビル取得後の予想を使用しています。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会