

平成 15 年 6 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 深瀬 俊彦  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡  
(TEL. 03-3281-8810)

## 主要テナントの異動(芝NBFタワー 松下興産(株))

## およびビル名称変更(三田シティビル)に関するお知らせ

下記のとおり主要テナントの異動およびビル名称変更が決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 主要テナントの解約

##### 1. テナントの概要

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| 1)テナント名            | 松下興産株式会社                 |
| 2)ビル名              | 芝NBFタワー                  |
| 3)賃貸面積             | 17,855㎡(地下1階・1階および5~17階) |
| 4)全賃貸面積に占める賃貸面積の割合 | 約5.2%(平成15年4月末日現在)       |

2. 合意解約日 平成15年8月17日

3. 解約金 863百万円

##### 4. その他

1)松下電器産業株式会社等松下グループの企業が、東品川シーサイドフォレスト再開発ビルへ集約移転することに伴い、本投資法人は松下興産株式会社と芝NBFタワーの貸室賃貸借契約の合意解約について協議を行って参りましたが、今般上記の合意に至りました。

2)T&Dフィナンシャル生命保険株式会社退去後、下層階(地下1階・1階の一部および2~4階)についてはリニューアル工事が完了し、三菱化学物流株式会社、株式会社リクルートプラシスが一部既に入居もしくは契約済みです。

中・上層階(5~17階)についても今後同様のリニューアル工事を実施予定であり、松下興産株式会社の後継テナントの営業についても順調に進んでいます。

その結果、現時点において全体で約8割の入居テナントが決定もしくは内定しております。

5. 本合意解約による平成15年6月期の業績予想の変更はありません。

・ビル名称変更

1. 変更内容

新：住友電設ビル

旧：三田シティビル

2. 変更日

平成 15 年 7 月 1 日

3. 変更の理由

同ビルについては、キヤノン販売株式会社が平成 15 年 5 月 24 日付で退室しておりますが、平成 15 年 7 月 1 日より住友電設株式会社が全館を賃借することが既に決定しております。これに伴いビル名称の変更を行うものです。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。