

平成21年2月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名	日本賃貸住宅投資法人 東京都港区芝公園一丁目3番12号
代 表 者 名	執行役員 佐久間 隆夫 (コード番号：8986)
資 産 運 用 会 社 名	株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	経営管理部長 貞 廣 亜 紀 Tel. 03-5425-5600

資産運用会社における第三者割当増資に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社ミカサ・アセット・マネジメント（以下「資産運用会社」といいます。）は、本日の臨時株主総会及び取締役会において、下記のとおり第三者割当増資を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 第三者割当増資を実行するに至った経緯

本投資法人の資産運用会社は、平成17年の設立以来、資産運用報酬等の売り上げにより、每期安定した収益を上げておりましたが、旧スポンサーであった株式会社リプラス（以下「リプラス」といいます。）の破綻に伴う損失や費用の発生及び平成20年8月に行われた本投資法人の第三者割当増資等の一連の取引の完了に伴う費用の発生等の理由により、平成20年12月31日時点で、純財産額が資本金（3億円）の額を下回ることとなりました。このため、資産運用会社は、当該財務状況を改善すべく、資産運用会社のスポンサーであるマスター会社グループのアップルリンゴ・ホールディングス・ビーヴィ（第2位株主）を割当先として1億6,000万円の第三者割当増資を行うこととなったものです。増資後の資産運用会社の資本金の額は3億8,000万円となります。

なお、上記記載の多額の損失は、リプラスの破綻及び本投資法人の第三者割当増資の実行に伴う一時的要因によるものが主たる理由であるため、来期以降は每期純利益を計上する見込みです。

2. 第三者割当増資の概要等

第三者割当増資の概要、日程及び第三者割当増資後の株主構成は、下記のとおりです。

① 増資の概要

- ア 種類及び数：普通株式 3,200 株
- イ 割当先：アップルリンゴ・ホールディングス・ビー・ヴィ
- ウ 払込金額：1 株につき金 50,000 円
- エ 払込予定日：平成 21 年 2 月 13 日
- オ 増加する資本金及び資本準備金：資本金 8,000 万円、資本準備金 8,000 万円

② 増資に関する日程

日程	実行内容
2 月 12 日	臨時株主総会（増資の承認決議）、取締役会（増資の割当決議）
2 月 13 日	払込予定

③ 増資後の株主構成

株主名	増資前		増資後	
	所有 株式数 (株)	所有 割合 (注)	所有 株式数 (株)	所有 割合 (注)
アップルリンゴ・インベストメンツ・ビー・ヴィ	3,300	55.0%	3,300	35.8%
アップルリンゴ・ホールディングス・ビー・ヴィ	2,100	35.0%	5,300	57.6%
株式会社三菱東京UFJ銀行	300	5.0%	300	3.2%
株式会社三井住友銀行	300	5.0%	300	3.2%
合計	6,000	—	9,200	—

(注) 所有割合は少数第 2 位を切り捨てております。

※割当先であるアップルリンゴ・ホールディングス・ビー・ヴィの概要については、本投資法人の平成 20 年 8 月 12 日付プレスリリース「資産運用会社における株主異動に関するお知らせ」をご参照ください。

資産運用会社の財務状況、資本金の額の変更及び株主構成の変更については、金融商品取引法の規定に基づき、金融庁へ届け出ます。また、取引一任代理等の認可の条件に従い、国土交通省に届け出ます。

以 上