

平成19年12月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐久間 隆 夫 (コード番号: 8986)
投資信託委託業者名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀 Tel. 03-5425-5600

第3期資産運用報告の一部訂正に関するお知らせ

本投資法人は、第3期（平成19年4月1日～平成19年9月30日）資産運用報告の記載の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします（訂正箇所には下線を付してあります。）。

記

1. 訂正箇所 26 ページ

II. 資産運用報告 1. 運用資産の状況 5. 今後の運用方針及び対処すべき課題

(2) 今後の運用方針及び対処すべき課題 ②収益安定化戦略（内部成長戦略）d. 運用資産におけるブランド戦略

【訂正前】

リプラスは、平成19年5月に同社が運営管理するワンルームタイプ、ファミリータイプ物件の新ブランド「willDo（ウィルドゥー）」を発表しました。本投資法人は、リプラスより上記ブランドの使用許諾を受け、一定の基準を満たした付加価値の高い保有物件につきまして同ブランド名を冠し、既存及び将来の入居者様に対してサービス及び満足度の向上を図るとともに、運用資産の信頼性を高めていく方針であります。当期末現在、運用資産107物件のうち、30物件に関して、上記ブランドを付した名称に変更しており、今後、今回の名称変更の対象外の保有物件につきましても、バリューアップ、リノベーション等を通じてその付加価値を高め、名称変更を順次行ってまいります。

【訂正後】

リプラスは、平成19年5月に同社が運営管理するワンルームタイプ、ファミリータイプ物件の新ブランド「willDo（ウィルドゥー）」を発表しました。本投資法人は、リプラスより上記ブランドの使用許諾を受け、一定の基準を満たした付加価値の高い保有物件につきまして同ブランド名を冠し、既存及び将来の入居者様に対してサービス及び満足度の向上を図るとともに、運用資産の信頼性を高めていく方針であります。当期末現在、運用資産107物件のうち、31物件に関して、上記ブランドを付した名称に変更しており、今後、今回の名称変更の対象外の保有物件につきましても、バリューアップ、リノベーション等を通じてその付加価値を高め、名称変更を順次行ってまいります。

2. 訂正箇所 43 ページ

Ⅱ. 資産運用報告 6. 期中の売買状況 (4) 利害関係人等及び主要株主との取引状況

【訂正前】

①取引状況

利害関係人等及び主要株主との特定資産の売買取引等については、該当事項はありません。

【訂正後】

①取引状況

当期（自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 9 月 30 日）

区分	売買金額等	
	買付金額	売付金額
総額	30,017,438 千円	3,558,000 千円
	うち利害関係人等からの買付額 4,751,000 千円 (15.8%)	うち利害関係人等への売付額 一千円 (—)

利害関係人等との取引状況の内訳

合同会社 Rブリッジ	4,751,000 千円 (15.8%)	一千円 (—)
合計	4,751,000 千円 (15.8%)	一千円 (—)

(注 1) 売買金額等には、売買契約書に記載された信託受益権の売買代金を記載しており、公租公課及び取得に要した費用は含まれておりません。

(注 2) () 内は、総額に対する比率を表しており、小数点第 2 位を四捨五入しております。

3. 訂正箇所 53 ページ

Ⅳ. 注記表（関係当事者との取引に関する注記）

【訂正前】

当期（自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 9 月 30 日）

1. 投資信託委託業者の利害関係者

属性	会社等の名称	事業の内容 又は職業	投資口等の 所有割合	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
(中 略)							
投資信託委託業者の親会社の子会社	合同会社 Rブリッジ	不動産または不動産信託受益権の取得、当該不動産の管理、運用及び処分	—	不動産信託受益権の購入	4,378,750	—	—

(注 1) 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

(注 2) 取引条件及び取引条件の決定方針等：市場価格等を参考に決定しております。

【訂正後】

当期（自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 9 月 30 日）

1. 投資信託委託業者の利害関係者

属性	会社等の名称	事業の内容 又は職業	投資口等の 所有割合	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
(中 略)							
投資信託委託業者の親会社の子会社	合同会社 Rブリッジ	不動産または不動産信託受益権の取得、当該不動産の管理、運用及び処分	—	不動産信託受益権の購入	4,751,000	—	—

(注 1) 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

(注 2) 取引条件及び取引条件の決定方針等：市場価格等を参考に決定しております。

以上