

平成19年2月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 リプラス・レジデンシャル投資法人  
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号  
 虎ノ門タワーズ オフィス  
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫  
 (コード番号：8986)  
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎  
 問 い 合 わ せ 先 取締役経営管理部長 江 村 真 人  
 Tel. 03-5425-5600

投資法人債の発行（利率決定）に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年2月13日付で発表しております「投資法人債の発行に関するお知らせ」に関して、下記の適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

銘 柄	利率適用期間	利率（年率）
リプラス・レジデンシャル投資法人第1回無担保投資法人債 （投資法人債間限定同順位特約付・分割制限少数人数私募 （適格機関投資家分を除く））（注1）	平成19年2月28日～ 平成19年8月24日	1.19250%（注2）

（注1）当該投資法人債の詳細につきましては、添付しております参考資料をご参照ください。

（注2）当該投資法人債につきましては、投資法人債（発行総額41億円）をヘッジ対象とした、スプレッド型金利キャップを平成19年2月14日付で購入しております（スプレッド型金利キャップの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成19年2月14日付け「スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」をご参照ください。）。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>

【参考資料】

(1)投資法人債の名称	リプラス・レジデンシャル投資法人第1回無担保投資法人債 (投資法人債間限定同順位特約付・分割制限少数人数私募(適格機関投資家分を除く))
(2)投資法人債の総額	金41億円
(3)払込金額(発行価格)	各投資法人債の金額100円につき金100円
(4)償還金額	各投資法人債の金額100円につき金100円
(5)利率	6ヶ月ユーロ円LIBOR+0.50%(年率)
(6)各投資法人債の金額	金1億円の1種
(7)募集方法	私募
(8)申込期日	平成19年2月16日(金曜日)
(9)払込期日	平成19年2月27日(火曜日)
(10)物上担保及び保証の有無	本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。
(11)償還の方法及び期限	本投資法人債の元金は、平成22年2月26日にその総額を償還します。本投資法人の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
(12)利払期日	毎年2月26日及び8月26日
(13)財務上の特約	担保提供制限条項が付されています
(14)取得格付	A- (株式会社格付投資情報センター)
(15)振替機関	株式会社証券保管振替機構
(16)財務代理人、発行代理人及び支払代理人	株式会社三菱東京UFJ銀行
(17)私募の取扱者	大和証券エスエムビーシー株式会社、JPモルガン証券株式会社
(18)資金使途	本投資法人の下記既存借入金の元利金の期限前返済 種 別 : 極度ローン A-1 借入金額 : 金40.8億円 借入先 : 株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行 借入期間 : 平成18年8月23日～平成19年8月22日 返済予定日 : 平成19年2月28日