

平成19年8月29日

各 位

不動産投資信託証券発行社名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐久間 隆 夫 (コード番号:888)
投資信託委託業者名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	取締役経営管理部長 江 村 真 人 Tel. 03-5425-5600

運用資産の新ブランド採用に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、運用中の104物件のうち30物件について、スポンサーサポート会社である株式会社リプラス（以下、「リプラス」といいます。）のブランド「willDo（ウィルドゥー）」を付した名称に変更することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 名称変更の理由

リプラスは、平成19年5月に同社が運営管理するワンルームタイプ、ファミリータイプ物件の新ブランド「willDo（ウィルドゥー）」を発表しました。このブランドのコンセプトは下記のとおりです。本投資法人は、リプラスより上記ブランドの使用許諾を受け、一定の基準を満たした付加価値の高い保有物件につきまして同ブランド名を冠し、既存及び将来の入居者様に対してサービス及び満足度の向上を図るとともに、このブランドに込められた信頼性を積極的にアピールしていく方針であります。また、今後、今回の名称変更の対象外の保有物件につきましても、バリューアップ、リノベーション等を通じてその付加価値を高め、名称変更を順次行ってまいります。

■willDo（ウィルドゥー）



“will”という未来時制を表す言葉と、“Do”（実行する）という言葉の語源として組み合わせたネーミングです。本名称は、リプラスが入居者様の視点で設定した re-plus Choice（リプラスチョイス）の基準「安全」「安心」「便利」「快適」に加え、よりグレードが高い「安心」「便利」「快適」「健康」「満足」の基準を一定の割合で満たした物件にのみ付けられます。将来に向けて、「安心して入居いただける物件を増やしていきたい」という前向きなリプラスとしての意思を未来形の名前とデザインで表現しています。カラーリングは、信頼性の感じられる落ち着いた青を用いました。

（リプラスの平成19年5月30日付プレスリリースより抜粋）

■re-plus Choice (リプラス・チョイス) 及び willDo (ウィルドゥー) の仕様

		
安全	地震リスクチェック済み	
	新耐震基準構造チェック済み	
	土壌汚染チェック済み	
	環境リスクチェック済み	
安心	ディンプルキー	
		TV モニター付インターホン (カラー)
		防犯カメラ
便利	オートロック	
	地上波デジタルまたは CATV	
	光ファイバー	
		シャワートイレ
		宅配ボックス
		シャンプードレッサー
		バス追い焚き
		バス乾燥機
快適	ガスまたは I H	
	システムキッチン	
	エアコン	
	バス・トイレ別	
		収納の大きさ (W-1200 以上)
		天井 (H-2400 以上)
		外観仕上げタイル
		大型ユニットバス
健康	下足入れトールタイプ	
	フローリング	
	ルーフバルコニーまたは広いバルコニー	
満足	24 時間換気システム	
		敷地内駐車場
		ペット対応

上記の各基準に属する仕様について、50%以上の設置または対応状況にある物件については、「willDo (ウィルドゥー)」の対象物件として認定されます。

2. 名称変更を決定した運用資産

物件番号	新名称	旧名称
0-1-023	willDo 南 12 条	ステージア s12
0-1-032	willDo 北 24 条	ステージア n25
0-1-036	willDo 南平岸	ステージア hg7
0-2-037	willDo 西下台町	パーシティハウス西下台
0-2-054	willDo 上杉 3 丁目	ヴィアーレ上杉三丁目
0-4-008	willDo 清澄	kiyosumi h+
0-4-038	willDo 新座	マーベラス新座
0-5-013	willDo 金山正木	ステージア金山
0-5-040	willDo 千代田	ステージア千代田
0-5-041	willDo 太閤通	ステージア太閤通
0-5-042	willDo 金山	ステラ金山壺番館
0-5-043	willDo 金山沢下	ステラ金山式番館
0-5-056	willDo 勝川	ステージア勝川
0-6-014	willDo 市岡	セレニテドリームネオボリス市岡
0-6-015	willDo 海老江	セントロイヤルクラブ海老江
0-6-016	willDo 今福西	ドリームネオボリス今福西
0-6-028	willDo 新大阪 s I	インペリアル新大阪
0-6-030	willDo 深江南	ドリームネオボリス深江南
0-6-044	willDo 大日	ドリームネオボリス大日
0-6-045	willDo 新大阪 s II	ステージア東中島 I
0-6-046	willDo 塚本	インペリアル塚本
0-6-047	willDo 天満橋	セントロイヤルクラブ天満橋
0-6-048	willDo 堺筋本町	セントロイヤルクラブ材木町
0-6-049	willDo 谷町	City Life 谷町
0-6-051	willDo 難波 w I	インペリアル桜川南 I
0-6-058	willDo 鶴見諸口	ドリームネオボリス鶴見
0-6-059	willDo 浜崎通	プレミオ兵庫
0-9-053	willDo 中洲	サンドマークレジデンス
F-4-017	willDo 等々力	パティオ等々力
F-6-026	willDo 西明石	サテラ魚住

<参考：館名板写真>

willDo 浜崎通



以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>

(参考資料)

「willDo (ウィルドゥー)」ブランド物件の仕様例

TVモニター付インターホン



24時間換気システム



防犯カメラ



オートロック



大型ユニットバス



宅配ボックス

