

平成21年3月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日 本 賃 貸 住 宅 投 資 法 人
東京都港区芝公園一丁目3番12号
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
(コード番号：8986)

資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先 経営管理部長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

平成21年3月期（第6期）運用状況の予想の修正に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成20年12月12日付で公表いたしました平成21年3月期（第6期：平成20年10月1日から平成21年3月31日）の運用状況の予想につきまして、当該期中の運用状況の実績を踏まえ、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成21年3月期（第6期）運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	一口当たり 分配金	一口当たり 利益超過分配金
前回発表予想 (A)	3,579 百万円	1,381 百万円	671 百万円	669 百万円	4,000 円	—
今回修正予想 (B)	3,561 百万円	1,400 百万円	772 百万円	723 百万円	4,319 円	—
増減額 (B-A)	-17 百万円	18 百万円	100 百万円	53 百万円	319 円	—
増減率	-0.5%	1.3%	15.0%	8.0%	8.0%	—

(注1) 期末発行済投資口数：167,477 口

(注2) 上記数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び一口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 増減率については小数点第2位を四捨五入して表示しています。

2. 運用状況の予想の修正理由について

本投資法人は、投資法人債の買入消却にかかる消却益や当期における短期借入金のリファイナンスにかかる費用が想定を下回った等の理由により、先に公表した平成 21 年 3 月期運用状況の予想に差異が生じる見込みとなったため、前記のとおり、予想の修正を行うことといたします。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jrhi.co.jp/>