

平成19年11月22日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
(コード番号:8886)
投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

資金の借入れに関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

下記貸付実行日において取得を予定する不動産信託の信託受益権への取得資金の一部及び関連費用に充当いたします。なお、取得を予定する信託受益権の詳細につきましては、平成19年11月20日付で本投資法人が公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

極度ローンA4号

- ① 借 入 先 : 農林中央金庫
- ② 借 入 予 定 日 : (1)第1回貸付実行日 平成19年11月27日
(2)第2回貸付実行日 平成19年12月18日（又は同年12月28日を最終期限とし別途合意した日）
- ③ 借 入 金 額 : (1)3,680百万円
(2)3,000百万円
- ④ 利 率 : (1)平成19年12月28日までの利率1.72333%
(2)未定
- ⑤ 借 入 方 法 : 「極度ローン基本契約書(A号)」に基づき、上記①記載の借入先と平成19年11月22日付で締結する「極度ローン個別契約」による短期借入れ。
- ⑥ 返 済 期 日 : 平成20年11月26日
- ⑦ 返 済 方 法 : 元本返済期日一括返済
- ⑧ 担 保 : 既保有の不動産及び不動産信託受益権の一部^(注)に対して後順位の質権又は抵当権が既に設定されていますが、それに加えて上記貸付実行日に、かかる不動産信託受益権に対して第一順位の質権を設定します。
(1)カレッジスクエア北池袋、カレッジスクエア東武練馬
カレッジスクエア赤塚、カレッジスクエア木場
カレッジスクエア錦糸町
(2)カレッジスクエア東久留米、カレッジスクエア早稲田Ⅱ
カレッジスクエア茗荷谷、カレッジスクエア新小岩
カレッジスクエア早稲田
- ⑨ エ ー ジェ ント : 株式会社三菱東京UFJ銀行

(注) 後順位の質権又は抵当権の対象となる不動産信託受益権及び不動産は、以下の各物件を信託財産とする不動産信託受益権です。

物件番号	物件名称	物件番号	物件名称
0-1-001	サテラ北34条	F-4-005	ジョアンナマンション
0-1-002	カレラ2.9	F-4-006	入間駅前ビル
0-1-003	サッポロヒルズ	F-4-007	入間駅前第二ビル
0-1-004	サテラ永山	F-4-008	セレーノ大宮
0-4-005	ベル越谷21	F-4-009	すずらん館
0-4-006	ジョイフル狭山	F-4-010	ボヌール常盤
0-4-007	ルミエール八王子	F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚
0-4-008	willDo 清澄	F-4-012	竹ノ塚フラット
0-4-009	ターキーズ田園調布第2	F-4-013	ドリームハイツ
0-4-010	スカイコート100	F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山
0-4-011	FC高砂町	F-4-015	王子ハイツ
0-4-012	サイトピア	F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二
0-5-013	willDo 金山正木	F-4-017	willDo 等々力
0-6-014	willDo 市岡	F-4-018	シェモア桜ヶ丘
0-6-015	willDo 海老江	F-4-019	リーベスト西千葉
0-6-016	willDo 今福西	F-4-020	コリンヌ津田沼
0-6-017	メゾンフローラ	F-4-021	磯子フラット
0-6-018	ウィンドフォー南本町	F-4-022	茅ヶ崎ダイカンプラザ
0-9-019	スターズ内山	F-5-023	ステラートシティ伝馬町
0-9-020	内山南小倉駅前ビル	F-5-024	グレースマンション藤
0-9-021	デュミナス唐人町	F-6-025	ルネ神戸北町IIセンターコート
0-9-022	ストリームライン大濠	F-6-026	willDo 西明石
0-4-039	東信松涛マンション	F-9-027	イマージュ霧が丘
0-9-053	willDo 中洲	P-4-001	チェルシーガーデン
F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	P-4-002	c-MA1
F-2-002	グリーンパーク小松島	P-4-003	c-MA2
F-2-003	ダイアパレス泉崎	P-4-004	c-MA3 (レジデンス棟)
F-2-004	サンヴァーリオ高砂	P-4-005	n-GT1

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp>

【参考情報】

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	8,500	15,180	6,680
長期借入金	39,360	39,360	-
(うち1年以内返済期限到来分)	-	-	-
借入金合計	47,860	54,540	6,680
投資法人債	8,100	8,100	-
有利子負債合計	55,960	62,640	6,680
有利子負債比率(%) (注1) (注2)	54.2	57.0	-

(注1) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算しています。

なお、出資総額については本日現在における出資総額47,307百万円を使用しています。

(注2) 有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入しています。

(注3) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。