

平成19年5月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 リプラス・レジデンシャル投資法人
東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
(コード番号：8986)
投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先 取締役経営管理部長 江 村 真 人
Tel. 03-5425-5600

第三者割当による新投資口発行に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年4月3日及び平成18年4月18日開催の本投資法人役員会において決議いたしました、第三者割当による新投資口の発行に関し、本投資法人が1,800口を上限として割当先に付与いたしました新投資口の割当を受ける選択権につきまして、割当先より1,777口につき権利行使を行う旨の通知がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

【ご参考】

①第三者割当による新投資口発行の概要

(1) 発行新投資口数	1,777口
(2) 発行価額	1口当たり金542,133円
(3) 発行価額の総額	963,370,341円
(4) 申込期間	平成19年5月23日（水曜日）
(5) 払込期日	平成19年5月24日（木曜日）
(6) 割当先及び割当口数	三菱UFJ証券株式会社 1,777口

②第三者割当による新投資口発行の内容につきましては、平成19年4月3日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び平成19年4月18日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

③今回の第三者割当による新投資口発行後の投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	95,700口
今回の第三者割当による増加投資口数	1,777口
第三者割当後の発行済投資口総数	97,477口

④第三者割当による調達資金の使途

今回の第三者割当にかかる手取額（963,370,341円）については、本投資法人による特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金に充当いたします。なお、平成19年4月3日付「平成19年9月期の運用状況の予想について」で公表いたしました平成19年9月期（平成19年4月1日から平成19年9月30日）における本投資法人の運用状況の見通し（予想数値）について、修正はありません。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>