

平成19年11月13日

各 位

不動産投資信託証券発行社名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐久間 隆 夫 (コード番号: 8886)
投資信託委託業者名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀 Tel. 03-5425-5600

### 投資法人債の発行に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年11月5日に開催した役員会における「投資法人債の発行に関する包括承認」に基づき、本日、社債等の振替に関する法律（以下「社振法」といいます。）による投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

1. 投資法人債の名称  
リプラス・レジデンシャル投資法人第2回無担保投資法人債  
(投資法人債間限定同順位特約付)  
(以下、「本投資法人債」といいます。)
2. 投資法人債の総額  
金40億円
3. 社振法の適用  
本投資法人債は社振法の適用を受け、本投資法人債の投資法人債券は発行しません。
4. 払込金額（発行価格）  
各投資法人債の金額100円につき金100円
5. 償還金額  
各投資法人債の金額100円につき金100円
6. 利率  
年2.04%
7. 各投資法人債の金額  
1億円
8. 募集方法  
一般募集

9. 申込期間  
平成 19 年 11 月 13 日
10. 払込期日  
平成 19 年 11 月 19 日
11. 担保及び保証の有無  
本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために留保されている資産はありません。
12. 償還期限及び償還の方法
  - ① 本投資法人債の元金は、平成 21 年 11 月 19 日にその総額を償還します。
  - ② 本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
13. 利払期日  
毎年 5 月 19 日及び 11 月 19 日
14. 財務上の特約  
担保提供制限条項が付されています。
15. 取得格付  
A-（株式会社格付投資情報センター）
16. 振替機関  
株式会社証券保管振替機構
17. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人  
株式会社三菱東京UFJ銀行
18. 引受証券会社  
三菱UFJ証券株式会社
19. 資金使途  
特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和 26 年法律第 198 号。その後の改正を含みます。）第 2 条第 1 項における意味を有します。）の取得資金に充当する予定です。

以 上