

平成19年9月27日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人  
東京都港区虎ノ門四丁目1番28号  
虎ノ門タワーズ オフィス  
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫  
(コード番号:8986)  
投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎  
問 い 合 わ せ 先 取締役経営管理部長 江 村 真 人  
Tel. 03-5425-5600

資産の譲渡日決定に関するお知らせ（c-MA3（オフィス棟））

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年4月3日付「資産の譲渡に関するお知らせ「c-MA3（オフィス棟）」」でお知らせしました譲渡予定資産の譲渡日が下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の概要

物件番号	物件名称	譲渡日	譲渡価格（注1）	譲渡先
P-4-004	c-MA3（オフィス棟）	平成19年9月28日	3,558,000千円	合同会社リプラス・ コマーシャル・ ウェアハウス1号

（注1）譲渡諸経費、固定資産税及び都市計画税の清算分並びに消費税及び地方消費税は除きます。

（注2）上記譲渡資産の詳細等につきましては、平成19年4月3日付「資産の譲渡に関するお知らせ「c-MA3（オフィス棟）」」をご参照下さい。

（参考資料）

■ 譲渡先の概要

①	商 号	合同会社リプラス・コマーシャル・ウェアハウス1号
②	本 店 所 在 地	東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズオフィス
③	代 表 者	代表社員 有限責任中間法人リプラス・レジデンシャル 職務執行者 佐々木 雅人
④	資 本 金	10万円
⑤	出 資 者	有限責任中間法人リプラス・レジデンシャル
⑥	主 な 事 業 内 容	1. 不動産の売買・交換・賃貸、所有及びその仲介並びに管理 2. 不動産信託に関する信託受益権の売買、交換、保有及び管理
⑦	本投資法人又は投資信託委託業者との関係	合同会社リプラス・コマーシャル・ウェアハウス1号は、本投資法人がその資産の運用に係る業務を委託する投資信託委託業者であるリプラス・リート・マネジメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の親会社である株式会社リプラスの意向により設立された特別目的会社です。

以 上