



平成21年6月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日 本 賃 貸 住 宅 投 資 法 人
東京都港区芝公園一丁目3番12号
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
(コード番号: 8986)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先 経営管理部長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

投資法人債の一部買入消却に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり200百万円の投資法人債の一部買入消却を行いますので、お知らせいたします。

記

I. 実施予定日

平成21年7月6日

II. 買入消却する投資法人債の内容

- ①名称：リプラス・レジデンシャル投資法人第1回無担保投資法人債
- ②投資法人債の総額：4,000百万円
- ③買入消却額：200百万円
- ④利率：1.29625%（利率適用期間平成21年2月27日～平成21年8月26日）
- ⑤償還期日：平成22年2月26日

III. 返金資金

手元資金により買入消却いたします。

IV. 業績に与える影響

本件消却により買入消却益が発生いたしますが、平成21年9月期（平成21年4月1日～平成21年9月30日）の運用状況の予想修正は現時点においては予定しておりません。

V. 消却後の有利子負債状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注1)(注3)	4,044	4,044	-
長期借入金(注1)(注3)	38,491	38,491	-
(うち1年以内返済期限到来分)(注2)	11,223	11,223	-
借入金合計(注3)	42,535	42,535	-
投資法人債(注3)	8,000	7,800	▲200
有利子負債合計(注3)	50,535	50,335	▲200
有利子負債比率(注4)	45.9	45.8	-

(注1) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2) 長期借入金のうち1年以内返済期限到来分とは、平成22年7月6日までに返済期限が到来する長期借入金をいいます。

(注3) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算し、出資総額については本日現在における出資総額59,557百万円を使用しています。有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

以上

- * 本資料の配布先：宛俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jrhi.co.jp/>