

平成19年2月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
 (コード番号: 8986)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
 問 い 合 わ せ 先 取締役経営管理部長 江 村 真 人
 Tel. 03-5425-5600

投資法人債の発行に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年2月13日開催の本投資法人役員会において、投資法人債を下記のとおり発行することにつき承認いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1)投資法人債の名称	リプラス・レジデンシャル投資法人第1回無担保投資法人債 (投資法人債間限定同順位特約付・分割制限少数人数私募(適格機関投資家分を除く))
(2)投資法人債の総額	金41億円
(3)払込金額(発行価格)	各投資法人債の金額100円につき金100円
(4)償還金額	各投資法人債の金額100円につき金100円
(5)利率	6ヶ月ユーロ円LIBOR+0.50%(年率)
(6)各投資法人債の金額	金1億円の1種
(7)募集方法	私募
(8)申込期日	平成19年2月16日(金曜日)
(9)払込期日	平成19年2月27日(火曜日)
(10)物上担保及び保証の有無	本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。
(11)償還の方法及び期限	本投資法人債の元金は、平成22年2月26日にその総額を償還します。本投資法人の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
(12)利払期日	毎年2月26日及び8月26日
(13)財務上の特約	担保提供制限条項が付されています
(14)取得格付	A- (株式会社格付投資情報センター)
(15)振替機関	株式会社証券保管振替機構
(16)財務代理人、発行代理人及び支払代理人	株式会社三菱東京UFJ銀行
(17)私募の取扱者	大和証券エスエムビーシー株式会社、JPモルガン証券株式会社
(18)資金使途	本投資法人の下記既存借入金の元利金の期限前返済 種 別 : 極度ローン A-1 借 入 金 額 : 金40.8億円 借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行 借 入 期 間 : 平成18年8月23日～平成19年8月22日 返済予定日 : 平成19年2月28日

以 上