

平成19年1月26日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人  
東京都港区虎ノ門四丁目1番28号  
虎ノ門タワーズ オフィス  
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫  
(コード番号：8986)  
投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎  
問 い 合 わ せ 先 取締役経営管理部長 江 村 真 人  
Tel. 03-5425-5600

### 構造計算書偽装問題について

平成19年1月25日に国土交通省より記者発表されております「京都市内のホテルの耐震不足等について」に関しまして、リプラス・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が保有する66物件につきましては、株式会社田村水落設計及び株式会社京都確認検査機構は一切関与していないことを確認しましたのでご報告いたします。

本投資法人では、物件を購入する際のデューデリジェンスにおいて、第三者専門機関（東京海上日動リスクコンサルティング株式会社）による地震リスク調査を実施し、耐震性の評価を行っております。さらに、本投資法人においては、第三者専門機関（東京海上日動リスクコンサルティング株式会社、株式会社エヌ・ティ・ティファシリティーズ、株式会社インデックスコンサルティング、株式会社日建設計及びエイ・ビー・エス・ジー・コンサルティング・インク）による構造設計に関する追加確認調査により、違法性が検出されないことを確認しています。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>