

平成19年12月20日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
(コード番号:8886)
投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の借入れに係る金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

種 別		借入日	借入金額	元本返済期日	金利適用期間	金利 (年率)
タームローン A号(注1)	第2タームローン	平成18年6月22日	9,960百万円	平成21年6月22日	平成19年12月25日から 平成20年6月23日まで	1.415% (注3)
タームローン A2号(注2)	第1タームローン	平成19年6月22日	6,200百万円	平成21年6月22日	平成19年12月25日から 平成20年6月23日まで	1.325%
	第2タームローン	平成19年6月22日	9,200百万円	平成22年6月22日	平成19年12月25日から 平成20年6月23日まで	1.385%

- (注1) 当該借入れの詳細につきましては、平成18年6月22日付けで本投資法人が発表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注2) 当該借入れの詳細につきましては、平成19年6月19日付けで本投資法人が発表した「資金の借入れ及び極度ローン基本契約の変更に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注3) 当該借入れにつきましては、9,960百万円を想定元本とする金利スワップ取引をおこなっています。これにより、金利は平成21年6月22日まで利率は実質年利1.706%となります。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>