

平成19年 7月18日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
 (コード番号:8986)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
 問 い 合 わ せ 先 取締役経営管理部長 江 村 真 人
 Tel. 03-5425-5600

フジテック株式会社が製造するエレベーターに関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、国土交通省より平成19年7月12日付で公表されました「フジテック(株)製エレベーターの部材の強度不足について」を受け、本投資法人の保有物件に設置されている同社製造のエレベーターについて調査を実施いたしました。

その結果、フジテック株式会社製エレベーター3台のうちの下記1台が平成19年7月17日付「フジテック(株)製エレベーターの部材強度不足が見込まれる物件について」において公表された物件リストに含まれていることが判明いたしました。その後、同社が強度計算を精査し、規定の強度を確保できていることを確認している旨、書面により同社より直接報告を受けております。

物件番号	物件名	設置台数	製造会社	保守点検委託先
F-5-032	ステラートシティ桜山	1台	フジテック株式会社	フジテック株式会社

今後、本件に関して新たに重要な事実が判明した場合には、改めてお知らせいたします。

(注) 平成19年7月17日付「フジテック(株)製エレベーターの部材強度不足が見込まれる物件について」において公表された560台のうち、フジテック株式会社が強度計算を精査し、規定の強度を確保できていることが確認された物件については、本日現在、その強度計算書が建築主事により審査されています。なお、上記1台については建築主事の審査が完了した旨の報告を受けております。

以上