

平成19年6月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫 (コード番号: 8986)
投資信託委託業者名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	取締役経営管理部長 江 村 真 人 Tel. 03-5425-5600

資金の借入れ及び極度ローン基本契約の変更に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ及び極度ローン基本契約の変更について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

既存借入金の返済期日の到来に伴う返済資金の借入

2. 借入れの内容

(1) タームローン A2 号

a. 第1タームローン

- ① 借 入 先 : 農林中央金庫、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、
三菱UFJ信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社
- ② 借 入 金 額 : 62億円
- ③ 利 率 : 未定
- ④ 借 入 日 : 平成19年6月22日
- ⑤ 利 払 期 日 : 初回を平成19年12月22日とし、以降毎年6月、12月の各22日（但し、
同日が営業日でないときは翌営業日）
- ⑥ 返 済 期 日 : 平成21年6月22日
- ⑦ 返 済 方 法 : 返済期日に一括返済する。
- ⑧ 担 保 : 有担保
- ⑨ エ ー ジェント : 株式会社三菱東京UFJ銀行

b. 第2タームローン

- ① 借 入 先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社あおぞら銀行、
株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、株式会社武蔵野銀行
- ② 借 入 金 額 : 92億円
- ③ 利 率 : 未定
- ④ 借 入 日 : 平成19年6月22日
- ⑤ 利 払 期 日 : 初回を平成19年12月22日とし、以降毎年6月、12月の各22日（但し、
同日が営業日でないときは翌営業日）
- ⑥ 返 済 期 日 : 平成22年6月22日
- ⑦ 返 済 方 法 : 返済期日に一括返済する。
- ⑧ 担 保 : 有担保
- ⑨ エ ー ジェント : 株式会社三菱東京UFJ銀行

3. 極度ローン基本契約の変更

(1) 主な変更内容

	変更前	変更後
基本契約期間	平成18年6月22日より平成19年6月21日までとし、その後も原則として1年ごとに自動更新（但し、平成21年6月21日を超えないものとする）	平成18年6月22日より平成19年6月21日までとし、その後も原則として1年ごとに自動更新（但し、平成22年6月21日を超えないものとする）

(2) 変更後の借入内容

- ① 借 入 先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社あおぞら銀行、
農林中央金庫、株式会社りそな銀行、
住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、
中央三井信託銀行株式会社
- ② 極度ローン貸付上限額 : 一定の算式による上限額
- ③ 利 率 : 極度ローンの各個別契約締結時に決定する
- ④ 借入申込可能期間 : 平成19年6月22日より平成20年6月21日までとし、その後も原則として1年ごとに自動更新（但し、平成22年6月21日を超えないものとする）
- ⑤ 担 保 の 有 無 : 有担保
- ⑥ エ ー ジェ ン ト : 株式会社三菱東京UFJ銀行

以 上

- * 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.re-plus-ri.co.jp>

【参考資料】 本件借入れ及び返済後の借入金の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	15,400	-	▲15,400
長期借入金	16,460	31,860	15,400
(うち1年以内返済期限到来分)	-	-	-
借入金合計	31,860	31,860	-
投資法人債	4,100	4,100	-
有利子負債合計	35,960	35,960	-
有利子負債比率(%) (注1) (注2)	43.2	43.2	-

(注1) 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100として計算しています。

なお、出資総額については本日現在における出資総額47,307百万円を使用しています。

(注2) 有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入しています。

(注3) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。