

平成19年12月14日

各 位

不動産投資信託証券発行社名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐久間 隆 夫 (コード番号: 8986)
投資信託委託業者名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀 Tel. 03-5425-5600

(訂正) 平成19年9月期決算短信の一部訂正について

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年11月20日付で公表しました平成19年9月期（平成19年4月1日～平成19年9月30日）決算短信の記載の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします（訂正箇所には下線を付してあります。）。

記

1. 訂正箇所（自8頁至9頁）
2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 ②時期の見通し (ロ) 今後の運用方針及び対処すべき課題
b. 収益安定化戦略（内部成長戦略） IV. 運用資産におけるブランド戦略

【訂正前】

リプラスは、平成19年5月に同社が運営管理するワンルームタイプ、ファミリータイプ物件の新ブランド「willDo（ウィルドゥー）」を発表しました。本投資法人は、リプラスより上記ブランドの使用許諾を受け、一定の基準を満たした付加価値の高い保有物件につきまして同ブランド名を冠し、既存及び将来の入居者様に対してサービス及び満足度の向上を図るとともに、運用資産の信頼性を高めていく方針であります。当期末現在、運用資産107物件のうち、30物件に関して、上記ブランドを付した名称に変更しており、今後、今回の名称変更の対象外の保有物件につきましても、バリューアップ、リノベーション等を通じてその付加価値を高め、名称変更を順次行ってまいります。

【訂正後】

リプラスは、平成19年5月に同社が運営管理するワンルームタイプ、ファミリータイプ物件の新ブランド「willDo（ウィルドゥー）」を発表しました。本投資法人は、リプラスより上記ブランドの使用許諾を受け、一定の基準を満たした付加価値の高い保有物件につきまして同ブランド名を冠し、既存及び将来の入居者様に対してサービス及び満足度の向上を図るとともに、運用資産の信頼性を高めていく方針であります。当期末現在、運用資産107物件のうち、31物件に関して、上記ブランドを付した名称に変更しており、今後、今回の名称変更の対象外の保有物件につきましても、バリューアップ、リノベーション等を通じてその付加価値を高め、名称変更を順次行ってまいります。

2. 訂正箇所（自 86 頁至 89 頁）

5. 参考情報 (7) 主なテナントへの賃貸状況等

【訂正前】

(前略)

物件名称	年間賃料 (千円)	敷金・保証金 (千円)	賃貸面積 (㎡)	総賃貸 面積に 占める割合 (%)	契約 満了日	契約更改の方法
ルネ神戸北町Ⅱ センターコート	<u>133,991</u>	43,600	10,548.28	4.4	平成 20 年 5 月 31 日	期間満了により終了
小計	<u>717,342</u>	153,400	43,788.37	18.2	—	—

(中略)

合計	<u>6,215,700</u>	788,105	240,648.06	100.0	—	—
----	------------------	---------	------------	-------	---	---

【訂正後】

(前略)

物件名称	年間賃料 (千円)	敷金・保証金 (千円)	賃貸面積 (㎡)	総賃貸 面積に 占める割合 (%)	契約 満了日	契約更改の方法
ルネ神戸北町Ⅱ センターコート	<u>79,000</u>	43,600	10,548.28	4.4	平成 20 年 5 月 31 日	期間満了により終了
小計	<u>662,352</u>	153,400	43,788.37	18.2	—	—

(中略)

合計	<u>6,160,709</u>	788,105	240,648.06	100.0	—	—
----	------------------	---------	------------	-------	---	---

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp>