

平成19年11月8日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
 (コード番号:8886)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
 問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀
 Tel. 03-5425-5600

(訂正) 資産の取得に関するお知らせの一部訂正について

平成19年11月5日に公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

【訂正箇所】 (7頁)

3. 取得予定資産の詳細 V. コロネード春日

(訂正前)

◇不動産鑑定評価書の概況 (注4)	
不動産鑑定会社	株式会社エル・シー・アール国土利 用研究所
価格時点	平成19年10月19日
鑑定評価額	3,160,000千円
直接還元法による価格	3,260,000千円
総賃貸収益	119,072千円
総賃貸費用	37,600千円
賃貸純収益(NOI)	161,471千円
資本的支出等	6,430千円
純収益(NCF)	155,041千円
直接還元利回り	4.7%
DCF法による価格	3,160,000千円
割引率	4.6%
最終還元利回り	4.8%
原価法による積算価格	2,975,000千円

(訂正後)

◇不動産鑑定評価書の概況 (注4)	
不動産鑑定会社	株式会社エル・シー・アール国土利 用研究所
価格時点	平成19年10月19日
鑑定評価額	3,160,000千円
直接還元法による価格	3,260,000千円
総賃貸収益	199,072千円
総賃貸費用	37,600千円
賃貸純収益(NOI)	161,471千円
資本的支出等	6,429千円
純収益(NCF)	155,041千円
直接還元利回り	4.7%
DCF法による価格	3,160,000千円
割引率	4.6%
最終還元利回り	4.8%
原価法による積算価格	2,975,000千円

以上