

平成21年8月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区芝公園一丁目3番12号  
代 表 者 名 執行役員 佐久間 隆夫  
(コード番号: 8986)  
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代 表 者 名 代表取締役社長 東 野 豊  
問 い 合 わ せ 先 経営管理部長 貞 廣 亜 紀  
Tel. 03-5425-5600

(訂正) 資金の借入及び借入金の返済(一部期限前弁済)に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人は、平成21年6月18日に発表いたしました「資金の借入及び借入金の返済(一部期限前弁済)に関するお知らせ」の【参考資料】の記載に、訂正がございましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 返済実行後の借入金残高の「短期借入金」及び「長期借入金のうち1年以内返済期限到来分」について、平成21年6月22日から1年以内に、「平成22年6月22日」を含めて算定を行いましたが、正確には「平成22年6月21日」までが1年以内にあたるため、定義に従い訂正を行いました。

2. 銀行別借入期間別借入金残高の「残存借入期間」についても、同様に平成21年6月22日から1年以内に、「平成22年6月22日」を含めて算定を行いましたが、実態として「平成22年6月22日」に返済期日が到来する借入金が多く、平成22年6月22日に返済期日が到来するものを1年以内を含めることが、残存借入期間1年の借入金残高を表記する上で、より実態に近い表記が可能であると判断し、数値の修正は行わず、注記を加えることといたしました。

1. 返済実行後の借入金残高

<修正前>

(単位: 百万円)

|                     | 本件実行前  | 本件実行後  | 増減      |
|---------------------|--------|--------|---------|
| 短期借入金(注1)(注3)       | 5,832  | 4,044  | ▲1,787  |
| 長期借入金(注1)(注3)       | 37,698 | 38,491 | 792     |
| (うち1年以内返済期限到来分)(注2) | 29,198 | 9,423  | ▲19,774 |
| 借入金合計(注3)           | 43,530 | 42,535 | ▲994    |
| 投資法人債(注3)           | 8,000  | 8,000  | -       |
| 有利子負債合計(注3)         | 51,530 | 50,535 | ▲994    |
| 有利子負債比率(注4)         | 46.4   | 45.9   | -       |

(注1) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2) 長期借入金のうち1年以内返済期限到来分とは、平成22年6月22日までに返済期限が到来する長期借入金をいいます。

(注3) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算し、出資総額については本日現在における出資総額59,557百万円を使用しています。有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

<修正後>

(単位：百万円)

|                     | 本件実行前  | 本件実行後  | 増減      |
|---------------------|--------|--------|---------|
| 短期借入金(注1)(注3)       | 5,832  | 二      | ▲5,832  |
| 長期借入金(注1)(注3)       | 37,698 | 42,535 | 4,837   |
| (うち1年以内返済期限到来分)(注2) | 20,601 | 1,350  | ▲19,251 |
| 借入金合計(注3)           | 43,530 | 42,535 | ▲994    |
| 投資法人債(注3)           | 8,000  | 8,000  | -       |
| 有利子負債合計(注3)         | 51,530 | 50,535 | ▲994    |
| 有利子負債比率(%) (注4)     | 46.4   | 45.9   | -       |

(注1) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2) 長期借入金のうち1年以内返済期限到来分とは、平成22年6月21日までに返済期限が到来する長期借入金をいいます。

(注3) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算し、出資総額については本日現在における出資総額59,557百万円を使用しています。有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

2. 銀行別借入期間別借入金残高

<修正前>

(百万円)

| 残存借入期間(注1) | 実行前    | 実行後    | 増減値     | 増減率    |
|------------|--------|--------|---------|--------|
| 1年以内       | 35,030 | 13,468 | ▲21,562 | -61.6% |
| 1年超~2年以内   | 6,500  | 18,233 | 11,733  | 180.5% |
| 2年超~3年以内   | 2,000  | 10,833 | 8,833   | 441.7% |
| 計          | 43,530 | 42,535 | ▲994    | -2.3%  |

(注1)平成21年6月22日を起点として借入期間を計算しています。なお、平成21年6月22日に返済期日を迎えるものは1年以内を含めて記載しています

<修正後>

(百万円)

| 残存借入期間(注1) | 実行前        | 実行後        | 増減値     | 増減率    |
|------------|------------|------------|---------|--------|
| 1年以内       | 35,030(注2) | 13,468(注3) | ▲21,562 | -61.6% |
| 1年超~2年以内   | 6,500      | 18,233     | 11,733  | 180.5% |
| 2年超~3年以内   | 2,000      | 10,833     | 8,833   | 441.7% |
| 計          | 43,530     | 42,535     | ▲994    | -2.3%  |

(注1)平成21年6月22日を起点として借入期間を計算しています。

(注2)平成21年6月22日に返済期日を迎えるものは1年以内を含めて記載しています。

(注3)平成22年6月22日に返済期日を迎えるものは1年以内を含めて記載しています。