

平成21年6月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区芝公園一丁目3番12号
代 表 者 名 執行役員 佐久間 隆夫
(コード番号: 8986)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先 経営管理部長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

(訂正) 資金の借入れ (金利決定) に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 21 年 6 月 18 日付にて発表いたしました「資金の借入れ (金利決定) に関するお知らせ」について、下記の通り記載の一部を訂正いたします。なお、訂正箇所は下線で示しております。

記

1. タームローン A2 号 (注 1)

種別	借入先	借入日	借入残高 (百万円) (注2)	元本返済 期日	金利適用期間	金利 (%)
第 2 タームローン	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 株式会社武蔵野銀行	平成 19 年 6 月 22 日	8,073	平成 22 年 6 月 22 日	平成21年6月22日から 平成21年12月22日まで	1.145450 (注 3)

(注 1) 当該借入れの詳細につきましては、平成 19 年 6 月 19 日付けで本投資法人が発表した「資金の借入れ及び極度ローン基本契約の変更に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注 2) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注 3) 当該借入の金利変動リスクをヘッジする目的で、10,000 百万円を想定元本とする、スプレッド型金利キャップ(期間:平成 18 年 12 月 22 日～平成 21 年 12 月 22 日 対象金利:6ヶ月 TIBOR 第一ストライク 1.00% 第二ストライク 2.00%)を平成 18 年 10 月 11 日付で購入しています。

以 上