

平成19年6月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐久間 隆 夫 (コード番号: 8986)
投資信託委託業者名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	取締役経営管理部長 江 村 真 人 Tel. 03-5425-5600

資金の借入れに関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成19年6月28日付で取得を予定する不動産信託の信託受益権（12物件）の取得資金の一部及び関連費用に充当するため。なお、取得を予定する信託受益権の詳細につきましては、平成19年6月26日付で本投資法人が公表した「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

(1) タームローンC号

a. 第1タームローン

- ① 借 入 先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 借 入 金 額 : 10億円
- ③ 利 率 : 未定
- ④ 借 入 日 : 平成19年6月28日
- ⑤ 利 払 期 日 : 初回を平成19年12月28日とし、以降毎年6月、12月の各28日（但し、同日が営業日でないときは翌営業日）
- ⑥ 返 済 期 日 : 平成21年6月29日
- ⑦ 返 済 方 法 : 元本返済期日一括返済
- ⑧ 担 保 : 有担保
- ⑨ エ ー ジェ ント : 株式会社三菱東京UFJ銀行

b. 第2タームローン

- ① 借 入 先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社あおぞら銀行、
株式会社三井住友銀行
- ② 借 入 金 額 : 65億円
- ③ 利 率 : 未定
- ④ 借 入 日 : 平成19年6月28日
- ⑤ 利 払 期 日 : 初回を平成19年12月28日とし、以降毎年6月、12月の各28日（但し、同日が営業日でないときは翌営業日）
- ⑥ 返 済 期 日 : 平成22年6月28日
- ⑦ 返 済 方 法 : 元本返済期日一括返済
- ⑧ 担 保 : 有担保
- ⑨ エ ー ジェ ント : 株式会社三菱東京UFJ銀行

(2) 極度ローンC号

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行
- ② 極度ローン貸付上限額 : 一定の算式による上限額
- ③ 利率 : 極度ローンの各個別契約締結時に決定する
- ④ 借入申込可能期間 : 平成19年6月28日より平成20年6月27日までとし、その後も原則として1年ごとに自動更新（但し、平成22年6月27日を超えないものとする）
- ⑤ 担保の有無 : 有担保
- ⑥ エージェント : 株式会社三菱東京UFJ銀行

以上

- * 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 * 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.re-plus-ri.co.jp>

【参考資料】 本件借入れ後の借入金の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	-	-	-
長期借入金	31,860	39,360	7,500
（うち1年以内返済期限到来分）	-	-	-
借入金合計	31,860	39,360	7,500
投資法人債	4,100	4,100	-
有利子負債合計	35,960	43,460	7,500
有利子負債比率(%) (注1) (注2)	43.2	47.9	-

- (注1) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算しています。
 なお、出資総額については本日現在における出資総額47,307百万円を使用しています。
- (注2) 有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入しています。
- (注3) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間（借入日）が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。