

平成21年11月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区芝公園一丁目3番12号
代 表 者 名 執行役員 佐久間 隆夫
(コード番号：8986)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 東 野 豊
問 い 合 わ せ 先 経営管理部長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

投資法人債の償還に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人は、下記の通り、投資法人債の償還を行いましたのでお知らせいたします。

1. 償還実施日：平成21年11月19日

2. 償還した投資法人債の内容

- ①名称：リプラス・レジデンシャル投資法人第2回無担保投資法人債
- ②投資法人債の発行時総額：4,000百万円
- ③投資法人債の償還時総額：4,000百万円
- ④投資法人債の償還額：4,000百万円

3. 償還後の有利子負債状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注1)(注3)	-	-	-
長期借入金(注1)(注3)	42,535	42,535	-
(うち1年以内返済期限到来分)(注2)(注3)	15,268	15,268	-
借入金合計(注3)	42,535	42,535	-
投資法人債(注3)	7,800	3,800	▲4,000
有利子負債合計(注3)	50,335	46,335	▲4,000
有利子負債比率(注4)	43.4	41.4	-

(注1) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2) 長期借入金のうち1年以内返済期限到来分とは、平成22年11月18日までに返済期限が到来する長期借入金をいいます。

(注3) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算し、出資総額については本日現在における出資総額65,557百万円を使用しています。有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入して記載しています。

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jrhi.co.jp/>